

Kreditų teikimo verslo klientams taisyklės

Galioja nuo 2021 m. sausio 18 d.

1. Sąvokos	1
2. Kredito, garantijos, akredityvo suteikimas	2
3. Kredito grąžinimas	2
4. Palūkanos	3
5. Prievolių įvykdymo užtikrinimas	3
6. Mokesčiai ir išlaidos	4
7. Mokėjimai	5

1. Sąvokos

- 1.1. **Anugeto metodas** – verslo kredito grąžinimo ir palūkanų mokėjimo būdas, kurį taikant yra mokamos vienodo dydžio įmokos;
- 1.2. **EONIA** – euro vienos nakties palūkanų norma, kurią šiuo metu tvarko ir savo interneto svetainėje skelbia Europos pinigų rinkos institutas (European Money Markets Institute, EMMI) ir kuri pagal jo skaičiavimo metodiką yra €STR ir 0,085 proc. metinės koregavimo maržos suma. EONIA savo interneto svetainėje skelbia EMMI;
- 1.3. **€STR** – euro vienos nakties tarpbankinio skolinimo palūkanų norma, kurią šiuo metu tvarko ir savo interneto svetainėje skelbia Europos centrinis bankas;
- 1.4. **EURIBOR** – palūkanų norma, kurią šiuo metu tvarko ir savo interneto svetainėje skelbia Europos pinigų rinkos institutas (European Money Markets Institute);
- 1.5. **fiksuotosios palūkanos** – pastovaus dydžio nustatyto laikotarpio palūkanos;
- 1.6. **kintamoji palūkanų dalis** – EONIA, €STR, EURIBOR, LIBOR, SOFR, SEB palūkanų norma arba kita kintamoji palūkanų dalis, nustatyta Kreditų teikimo verslo klientams taisyklėse (toliau – Taisyklės);
- 1.7. **kintamosios palūkanos** – palūkanos, kurias sudaro pasirinkta kintamoji palūkanų dalis (jeigu kintamoji palūkanų dalis yra neigama, laikoma, kad kintamoji palūkanų dalis lygi nuliui) ir marža;
- 1.8. **kreditas** – jeigu kontekste nėra kitaip, bendra Sutartyje nurodyta piniginių lėšų suma, kurią visą ar jos dalį Bankas suteikia Klientui Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka;
- 1.9. **kredito išmokėjimo sąskaita** – Sutartyje nurodyta sąskaita, į kurią, Klientui pateikus mokėjimo nurodymą, yra išmokamos kredito lėšos;
- 1.10. **limito sąskaita** – sąskaita, kurioje tvarkoma akredityvų ar garantijų limtų apskaita;
- 1.11. **kredito sąskaita** – sąskaita, kurioje tvarkoma Klientui suteikto verslo kredito apskaita;
- 1.12. **lankstusis metodas** – verslo kredito grąžinimo ir palūkanų mokėjimo būdas, kurį taikant verslo kreditas grąžinamas Sutartyje nustatytais mokėjimo dienomis ir sumomis, o palūkanos yra apskaičiuojamos nuo negrąžintos kredito dalies pagal dienu, per kurias buvo naudotasi kreditu, skaičių, ir mokamos palūkanų mokėjimo dieną, o jei Sutartis nepakeista po 2020 m. vasario 17 dienos, tai paskutinę mėnesio dieną;
- 1.13. **LIBOR (London Interbank Offered Rate)** – vidutinė Londono tarpbankinės rinkos palūkanų norma;
- 1.14. **linijinis metodas** – verslo kredito grąžinimo ir palūkanų mokėjimo būdas, kurį taikant Sutartyje nustatytais mokėjimo dienomis Klientas a) grąžina Bankui kreditą lygiomis dalimis visą Sutarties galiojimo laikotarpį; b) sumoka palūkanas, apskaičiuotas nuo negrąžintos kredito dalies pagal dienu, per kurias buvo naudotasi kreditu, skaičių palūkanų mokėjimo dieną;
- 1.15. **limitas** – Sutartyje nustatyta didžiausia piniginių lėšų suma, iki kurios Bankas įsipareigoja Sutartyje nustatytais sąlygomis suteikti garantijas ir / ar atidaryti akredityvus. Pagal suteiktas garantijas ar atidarytus akredityvus neišmokėtos limito lėšos po paskutinės banko įsipareigojimų pagal akredityvą / garantiją dienos (imtinai) gali būti pakartotinai suteiktos Sutartyje nustatyta tvarka. Limitas nustatomas Sutarties priede „Limitas akredityvams leisti“, „Limitas garantijoms leisti“ ar „Limitas garantijoms ir akredityvams leisti“;
- 1.16. **marža** – Sutartyje nustatytas dydis procentais per metus;
- 1.17. **mokėjimo dokumentas** – Kliento Bankui pateiktas a) mokėjimo nurodymas; b) prašymas / susitarimas pirkti užsienio valiutos ir / ar parduoti užsienio valiutą; c) lėšų gavėjo (išskyrus kitų bankų, kredito įstaigų ir valstybės institucijų) parengtas ir pasirašytas debeto mokėjimo nurodymas, jei yra raštiškas Kliento sutikimas dėl debeto mokėjimo nurodymų vykdymo;
- 1.18. **mokėjimo nurodymas** – Kliento Bankui priimtinos formos ir turinio pateiktas prašymas išmokėti kreditą, atidaryti akredityvą, suteikti garantiją. Mokėjimo nurodymas atidaryti akredityvą ar suteikti garantiją yra laikomas pateiktu Klientui ir Bankui suderinus sąlygas ir pasirašius Banko nustatytos formos prašymą suteikti garantiją ar atidaryti akredityvą;
- 1.19. **nepanaudota kredito dalis** – kredito suma, iš kurios išskaičiuojamos jau panaudotos (jei suteiktas perviršio limitas – panaudotos ir negrąžintos) kredito sumos. Suteikus garantiją ir / ar atidarius akredityvą, nepanaudota kredito dalis mažinama atitinkamai suteiktos garantijos ir / ar atidaryto akredityvo suma, išskyrus Taisyklėse nustatytus atvejus, kai nepanaudota kredito dalis mažinama didesne suma;
- 1.20. **palūkanos** – fiksuotosios arba kintamosios palūkanos;
- 1.21. **palūkanų galiojimo laikotarpis** – Sutartyje nustatytas kintamosios palūkanų dalies laikotarpis mėnesiais arba dienomis;
- 1.22. **palūkanų keitimo diena** – kita diena po paskutinės palūkanų galiojimo laikotarpio dienos;
- 1.23. **paskutinė kredito suteikimo diena** – Sutartyje nustatyta diena, kurią Banko įsipareigojimas suteikti kreditą baigia galioti;
- 1.24. **paskutinė banko įsipareigojimų pagal akredityvą / garantiją diena** – diena (imtinai), kai baigia galioti ir / ar yra įvykdomi visi Banko įsipareigojimai pagal atitinkamą akredityvą / garantiją;
- 1.25. **perviršis** – Kliento panaudota ir negrąžinta perviršio limito dalis;
- 1.26. **perviršio limito sąskaita** – Sutartyje nurodyta Kliento banko sąskaita, kurioje nustatytas perviršio limitas;
- 1.27. **sąskaitos kredito perviršio limitas (toliau – perviršio limitas)** – Sutartyje nurodyta didžiausia piniginių lėšų suma, iki kurios Klientas gali perviršio laikotarpiu atlikti mokėjimus perviršio limito sąskaitoje nesant pakankamai nuosavų lėšų. Klientas negali atlikti mokėjimų limitu lėšomis paskutinę perviršio limito galiojimo dieną;
- 1.28. **SEB palūkanų norma – atitinkamos valiutos palūkanų norma, kurią šiuo metu nustato Skandinaviska Enskilda Banken AB (SEB AB) ir skelbia savo interneto svetainėje www.sebgroup.com/baserates ir kuri rodo SEB AB nuostatą dėl trumpalaikių lėšų kainos atitinkama valiuta tarpbankinėje rinkoje;**
- 1.29. **SOFR – JAV dolerio vienos nakties apdrausta tarpbankinio skolinimo palūkanų norma, kurią šiuo metu tvarko ir savo interneto svetainėje skelbia New York Federalinių rezervų bankas;**
- 1.30. **sutartis** – kreditavimo sutartis ir jos priedai, AB SEB banko bendrųjų paslaugų teikimo taisyklės ir Kreditų teikimo verslo klientams taisyklės, skelbiamos www.seb.lt (toliau – Sutartis);
- 1.31. **verslo kreditas** – Sutartyje nustatyta didžiausia piniginių lėšų suma, iki kurios Bankas įsipareigoja Sutartyje nustatytais sąlygomis išmokėti pinigines lėšas;
- 1.32. **turto vertinimo ataskaita** – Bankui priimtinos nepriklausomos turto vertinimo bendrovės (sąrašas skelbiamas Banko interneto svetainėje www.seb.lt) parengta įkeičiamo turto vertinimo ataskaita.

2. Kredito, garantijos, akredityvo suteikimas

Išankstinės Kredito ir garantijos suteikimo bei akredityvo atidarymo sąlygos

- 2.1. Bankas išmoka kreditą (ar bet kurią jo dalį), atidaro akredityvą ar suteikia garantiją, jei atitinkamo mokėjimo nurodymo pateikimo ir kredito (ar jo dalies) išmokėjimo, akredityvo atidarymo ir / ar garantijos suteikimo dieną yra įvykdytos ir / ar galioja visos šios sąlygos:
 - 2.1.1. Klientas įvykdė visas Sutartyje nustatytas papildomas kredito išmokėjimo sąlygas;
 - 2.1.2. Klientas pateikė Bankui Sutartyje nurodytus kredito dokumentus;
 - 2.1.3. nėra nė vieno esminio sutarties pažeidimo ir jis neatsiras dėl numatomo kredito (ar jo dalies) išmokėjimo, akredityvo atidarymo ir / ar garantijos suteikimo;
 - 2.1.4. nėra jokių neigiamų Kliento finansinės būklės, turto ar veiklos rezultatų pokyčių, palyginti su būkle, kuri buvo sudarant Sutartį, kurie galėtų iš esmės daryti neigiamą įtaką Kliento gebėjimui vykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį;
 - 2.1.5. Kliento prievolių pagal Sutartį įvykdymas yra užtikrintas Sutartyje nustatyta tvarka;
 - 2.1.6. Klientas sumokėjo Bankui Sutartyje nustatytus mokesčius ir / ar nėra pradelstų mokėjimų Bankui, jei Sutartyje nenustatyta kitaip;
 - 2.1.7. nėra kitų teisės aktuose nustatytų pagrindų, leidžiančių Bankui stabdyti savo prievolių vykdymą;
- 2.2. mokėjimo nurodymu prašoma išmokėti kredito suma negali būti didesnė už nepanaudotą kredito dalį. Jei kredito lėšos pervedamos tretiesiems asmenims, mokėjimo nurodyme nurodoma tik trečiųjų asmenų sąskaita, tačiau kredito lėšos pirmiausia bus pervedamos į kredito išmokėjimo sąskaitą, o po to – tretiesiems asmenims.

Kredito ir garantijos suteikimo bei akredityvo atidarymo tvarka ir terminai

- 2.3. Klientui pateikus kredito panaudojimą pagal Sutartyje nurodytą tikslinę paskirtį liudijančius dokumentus ir mokėjimo nurodymą Bankas per 3 (tris) darbo dienas verslo kredito lėšas (iš kredito sąskaitos):
 - 2.3.1. perveda pardavėjams ar paslaugų teikėjams už parduotą turtą, suteiktas paslaugas ir / ar atliktus darbus; arba
 - 2.3.2. refinansuoja Kliento sumokėtas nuosavas lėšas. Refinansuojamos tik tos Kliento faktinės išlaidos, kurios buvo patirtos ne anksčiau kaip prieš 365 (trijų šimtų šešiasdešimt penkių) dienų iki atitinkamo Sutarties priedo įsigaliojimo dienos; arba
 - 2.3.3. perveda į Kliento sąskaitą, jei verslo kredito paskirtis yra apyvartinėms lėšoms finansuoti;
- 2.4. Klientui pateikus mokėjimo nurodymą, Bankas atidaro akredityvą ar suteikia garantiją. Mokėjimai pagal akredityvą ar garantiją vykdomi Bankui gavus mokėjimo reikalavimą patvirtinančius dokumentus tiesiogiai akredityvo ir / ar garantijos gavėjui ar mokančiam bankui be Kliento nurodymo ir sutikimo ir neatsižvelgus į tai, ar yra pasibaigęs atitinkamo kredito išmokėjimo terminas;
- 2.5. Klientui pateikus mokėjimo dokumentus Bankas perviršio limitu lėšomis sumoka mokėtiną sumą;
- 2.6. jeigu Sutartyje yra nustatytas lankstusis metodas, po paskutinės kredito suteikimo dienos likusi nepanaudota verslo kredito dalis nėra suteikiama ir yra išskaičiuojama iš grąžintinų verslo kredito dalių, mokėtinų vėliausiai.

Valiutų skirtumai

- 2.7. Jei ketinamo atidaryti akredityvo ar suteikti garantijos valiuta skiriasi nuo atitinkamo kredito valiutos, tai:
 - 2.7.1. nepanaudota limitu dalis mažinama dydžiu, kuris tikslinamas kiekvieną dieną prie nustatytos akredityvo ir / ar garantijos sumos, pakeistos į kredito valiutą, vadovaujantis

tos dienos Lietuvos banko skelbiamu euro ir užsienio valiutų santykiu (valiutos keitimo kursu), pridedant a) Sutarties priede „Limitas akredityvams leisti“, „Limitas garantijoms leisti“, „Limitas akredityvams ir garantijoms leisti“ nustatytą limitu mažinimo procentinį dydį; b) 10 proc., jei nepanaudoto limitu mažinimo procentas Sutarties priede „Limitas akredityvams leisti“, „Limitas garantijoms leisti“, „Limitas akredityvams ir garantijoms leisti“ nenustatytas;

- 2.7.2. bet kuriuo metu iki paskutinės banko įsipareigojimų pagal akredityvą / garantiją dienos akredityvo ar garantijos valiutos kursui pakilus limitu, kuris panaudotas, valiutos atžvilgiu daugiau negu Sutarties priede nustatytas limitu mažinimo procentinis dydis, o jei toks atitinkamame Sutarties priede nenustatytas, tai 10 proc., palyginti su atitinkamų valiutų kursu akredityvo atidarymo ar garantijos suteikimo dieną, Bankas turi teisę nedelsdamas atitinkamomis sumomis sumažinti nepanaudotą limitu dalį. Jei nepanaudotos limitu dalies nepakanka ir Bankas nepadidina limitu, Klientas įsipareigoja užtikrinti, kad rašytinio Banko pareikalavimo gavimo dieną į limitu sąskaitą būtų pervestos pinigines lėšos, kurių reikia atitinkamai limitu daliai grąžinti, arba atitinkama suma būtų pervesta į garantijų ir / ar akredityvų padengimo sąskaitą;
- 2.8. jei kredito valiuta ir mokėjimo nurodymo valiuta nesutampa ir Klientas nepateikia Bankui prašymo pirkti / parduoti reikiamą valiutą, išmokamo kredito (ar jo dalies) valiutą Bankas be atskiro Kliento nurodymo pakeičia į reikiamą valiutą. Valiuta keičiama pagal kredito išmokėjimo dieną galiojantį Banko nustatytą negrynųjų pinigų pirkimo / pardavimo kursą.

3. Kredito grąžinimas

- 3.1. Klientas įsipareigoja kreditą grąžinti Sutartyje nurodytais terminais, tvarka ir sumomis. Sutartyje ir teisės aktuose nustatytais atvejais kreditas (ar jo dalis) turi būti grąžintas prieš terminą. Kreditas grąžinamas kredito valiuta;
- 3.2. jei Sutarties priede „Sąskaitos kredito perviršio limitas“ yra nurodytas perviršio limitu naudojimo grafikas, Klientas ne vėliau kaip paskutinę grafike nustatytą dieną turi grąžinti Bankui kredito dalį, nuo kitos dienos viršijančią galimą naudoti kredito sumą;
- 3.3. pagal suteiktas garantijas išmokėtas sumas Klientas įsipareigoja grąžinti Bankui šių sumų išmokėjimo dieną;
- 3.4. Klientas turi teisę prieš terminą grąžinti visas arba dalį panaudotų limitu ir / ar perviršio limitu lėšų be jokių apribojimų;
- 3.5. Klientas turi teisę atsisakyti limitu ir / ar perviršio limitu (ar jo dalies) su sąlyga, kad:
 - 3.5.1. jis apie tokį atsisakymą yra įspėjęs Banką prieš 10 (dešimt) dienų iki numatytos atsisakymo dienos;
 - 3.5.2. yra sumokėjęs Bankui iki paskutinės kredito suteikimo dienos apskaičiuotą lėšų rezervavimo mokestį;
 - 3.5.3. sumoka iki atsisakymo dienos susikaupusias palūkanas ir visas kitas Bankui mokėtinas sumas;
- 3.6. Klientas turi teisę prieš terminą grąžinti verslo kreditą (ar jo dalį) su sąlyga, kad:
 - 3.6.1. jis apie tokį grąžinimą yra įspėjęs Banką prieš 10 (dešimt) dienų iki numatytos grąžinimo dienos;
 - 3.6.2. yra sumokėjęs Bankui Sutartyje nustatytą mokestį už prieš terminą grąžinamą verslo kreditą (ar jo dalį);
 - 3.6.3. sumoka iki grąžinimo dienos susikaupusias palūkanas ir visas kitas Bankui mokėtinas sumas;
- 3.7. jeigu taikomas lankstusis kredito grąžinimo metodas savanoriškai prieš terminą grąžinant verslo kredito dalį ji išskaičiuojama iš grąžintinų atitinkamo kredito sumų, mokėtinų vėliausiai. Jeigu taikomas linijinis arba anuiteto grąžinimo metodas, savanoriškai prieš terminą grąžinant verslo kredito dalį, perskaičiuojamos kredito įmokos, nekeičiant paskutinės kredito grąžinimo dienos;

- 3.8. Klientui Sutartyje nustatytais terminais ar prieš terminą grąžinus verslo kreditą (ar jo dalį) ar atsisakius limitu / perviršio limitu (ar jo dalies), grąžinta / atsisakyta kredito dalis negali būti pakartotinai suteikiama.

4. Palūkanos

Palūkanų apskaičiavimas

- 4.1. Už naudojimąsi kreditu Klientas moka Bankui palūkanas. Palūkanos pradedamos skaičiuoti kredito išmokėjimo dieną (imtinai) ir skaičiuojamos iki tol, kol visas kreditas grąžinamas Bankui;
- 4.2. kintamųjų palūkanų galiojimo laikotarpio pradžia:
- 4.2.1. jei suteiktas verslo kreditas, – nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos (imtinai);
- 4.2.2. jei suteiktas limitas ir / ar perviršio limitas, – nuo atitinkamo Sutarties priedo įsigaliojimo dienos (imtinai);
- 4.3. kredito palūkanų galiojimo laikotarpis tęsiasi iki pirmos palūkanų keitimo dienos (ji į laikotarpį neįskaitoma). Tolesni palūkanų galiojimo laikotarpiai apskaičiuojami (tęsiasi) nuo vienos palūkanų keitimo dienos (imtinai) iki kitos palūkanų keitimo dienos (ji į laikotarpį neįskaitoma), nepriklausomai ar pasibaigė kredito grąžinimo terminas ar ne;
- 4.4. palūkanų keitimo diena turi sutapti su palūkanų mokėjimo diena, todėl palūkanų galiojimo laikotarpis, keičiantis palūkanų keitimo dienas, gali skirtis nuo nustatyto Sutartyje. *Ši sąlyga netaikoma, jei Sutartis nepakeista po 2020 m. vasario 17 dienos – tokiu atveju palūkanų keitimo diena ir palūkanų mokėjimo diena gali nesutapti;*
- 4.5. jei palūkanų keitimo diena yra ne darbo diena, palūkanų keitimo diena perkeliama į artimiausią po jos einančią darbo dieną;
- 4.6. kintamos palūkanų dalies nustatymas:
- 4.6.1. jei palūkanų galiojimo laikotarpis yra 1 (viena) naktis, – taikoma palūkanų norma, kuri skelbiama pirmą palūkanų galiojimo laikotarpio dieną, o jei ta diena nėra atitinkamos tarpbankinės rinkos darbo diena, taikoma tokia kintama palūkanų dalis, kuri buvo skelbta paskutinę atitinkamos tarpbankinės rinkos darbo dieną prieš pirmą palūkanų galiojimo laikotarpio dieną;
- 4.6.2. jei nustatytas ilgesnis palūkanų galiojimo laikotarpis, – taikoma palūkanų norma, kuri buvo skelbta 2 (dvi) darbo dienos prieš pirmą palūkanų galiojimo laikotarpio dieną, o jei ta diena nėra atitinkamos tarpbankinės rinkos darbo diena, taikoma tokia kintama palūkanų dalis, kuri buvo skelbta paskutinę prieš tai buvusią atitinkamos tarpbankinės rinkos darbo dieną;
- 4.7. Klientui pasirinkus fiksuotąsias palūkanas, jų dydis yra nustatomas atitinkamo Sutarties priedo įsigaliojimo dieną;
- 4.8. apskaičiuojant palūkanas laikoma, kad metai yra 360 (trys šimtai šešiasdešimt) dienų, o mėnuo – kalendorinis dienų skaičius. *Jei Sutartis nepakeista po 2020 m. vasario 17 dienos ir Klientas pasirinko verslo kredito anuiteto metodą, palūkanos apskaičiuojamos laikant, kad metai yra 360 (trys šimtai šešiasdešimt) dienų, o mėnuo – 30 (trisdešimt) dienų;*
- 4.9. Jei kintamoji palūkanų dalis nėra paskelbta ar nustatyta, jei ji nebeteikiama ar nebebus teikiama, jei jos nebegalima naudoti, ar jos nustatymo metodika pasikeitė iš esmės ar jos nebegalima taikyti dėl kitų įvykių, kurių Bankas negali kontroliuoti, vietoj Sutartyje nustatytos dabartinės kintamosios palūkanų dalies Bankas nustatys naują pagrįstai pasirinktą kintamąją palūkanų dalį. Apie kintamosios palūkanų dalies pakeitimą ir naujos kintamosios palūkanų dalies taikymo pradžią Bankas informuos Klientą raštu. Jei Klientas nesutinka su nauja kintamąja palūkanų dalimi, jis turi teisę per 60 (šešiasdešimt) dienų, gavęs pranešimą, pranešti apie tai Bankui ir prieš terminą grąžinti kreditą bei kitas Bankui mokėtinas sumas.
- Jei per laikotarpį nuo pranešimo apie kintamosios palūkanų dalies pakeitimą datos iki taikymo pradžios Bankas negalės toliau naudoti dabartinės kintamosios palūkanų dalies, iki kitos kintamosios palūkanų dalies nustatymo datos Bankas naudos naujausią žinomą

kintamąją palūkanų dalį. Jei per 60 (šešiasdešimt) dienų, gavęs pranešimą, Klientas negrąžins kredito ir kitų mokėtinų sumų, nuo kitos kintamosios palūkanų dalies nustatymo datos Bankas taikys naują kintamąją palūkanų dalį.

Jei tam tikrą nustatytą dieną kintamoji palūkanų dalis nėra paskelbta ar nustatyta dėl techninių priežasčių, iki kitos kintamosios palūkanų dalies nustatymo datos (ar naujos kintamosios palūkanų dalies taikymo pradžios) Bankas naudos naujausią žinomą kintamąją palūkanų dalį.

Jei nauja kintamoji palūkanų dalis neigjama, ji laikoma lygi nuliui (0).

Palūkanų mokėjimas

- 4.10. Palūkanos mokamos kredito valiuta;
- 4.11. palūkanos mokamos palūkanų mokėjimo dieną, o jei tokios kalendorinės dienos tą mėnesį nėra, tai paskutinę to mėnesio dieną;
- 4.12. jei nustatyta palūkanų mokėjimo diena yra ne darbo diena, tai palūkanos mokamos artimiausią po jos einančią darbo dieną;
- 4.13. palūkanos, apskaičiuotos už palūkanų mokėjimo dieną, pridedamos prie kito mėnesio apskaičiuotų palūkanų;
- 4.14. jeigu kredito grąžinimo diena nesutampa su palūkanų mokėjimo diena, palūkanos už naudojimąsi kreditu paskutinį mėnesį turi būti sumokamos kredito grąžinimo dieną.

5. Prievolių įvykdymo užtikrinimas

Prievolių įvykdymo užtikrinimo reikalavimai

- 5.1. Klientas įsipareigoja užtikrinti, kad Sutartyje nustatytos prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimo priemonės būtų tinkamai įformintos ir galiotų iki tol, kol bus įvykdyti visi jo įsipareigojimai pagal Sutartį;
- 5.2. šalys susitaria, kad hipotekos ir įkeitimo sutartys Kliento sąskaita bus registruojamos atitinkamame hipotekos registre ir visos hipotekos / įkeitimo sutarčių sąlygos bus paviešintos;
- 5.3. Klientas įsipareigoja, esant pagrįstam Banko raštiškam reikalavimui, kartą per 6 (šešis) mėnesius savo sąskaita pakartotinai nustatyti Bankui įkeisto turto rinkos ir / ar likvidacinę vertę ir pateikti Bankui turto vertinimo ataskaitą. Banko raštiško reikalavimo atveju turto vertinimo ataskaita turi būti pateikta ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo Banko reikalavimo pateikimo dienos;
- 5.4. jei Klientas laiku nepateikia turto vertinimo ataskaitos, Bankas turi teisę Kliento sąskaita pats užsakyti turto vertinimo ataskaitą;
- 5.5. Klientas įsipareigoja nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų po turto įregistravimo atitinkamame registre dienos (jeigu turtas registruotinas) arba nuo tokio turto atsiradimo dienos (jeigu turtas neregistruotinas), teisės aktų nustatyta tvarka savo lėšomis įkeisti Sutartyje nustatytais sąlygomis visus kitus kilnojamosius ir nekilnojamosius daiktus, kurie a) yra arba atsiras ateityje įkeičiamame žemės sklype / tame pačiame žemės sklype kaip ir įkeičiamas daiktas; ir / ar b) yra / bus reikalingi naudojant įkeičiamą daiktą; ir / ar c) nuo jų buvimo ar nebuvimo gali priklausyti įkeičiamo daikto vertė bei išieškojimas iš jo; ir / ar d) yra kitaip susiję su įkeičiamu daiktu;
- 5.6. Banko reikalavimu Klientas įsipareigoja per Banko nustatytą pratingą terminą (ne trumpesnį negu 15 (penkiolika) darbo dienų) pateikti Bankui priimtinas papildomas prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimo priemones arba prieš terminą grąžinti Banko nurodytą kredito dalį, jeigu Klientas netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį ir / ar išanalizavus Kliento pateiktus finansinių ataskaitų rinkinius ir / ar turto vertinimo ataskaitą, paaiškėja, kad:
- 5.6.1. Sutartyje nurodytų prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonių vertė sumažėjo; ir / ar
- 5.6.2. laiduotojas ar garantas tapo nepriimtinas Bankui; ir / ar
- 5.6.3. galiojant Sutartčiai pablogėjo Kliento ūkinė ir finansinė būklė, palyginti su Kliento ūkine ir finansine būkle, buvusia Sutarties sudarymo dieną, kas kelia pagrįstų abejonių dėl tinkamo Kliento įsipareigojimų Bankui vykdymo;

- 5.7. Bankas gali pratęsti terminą pateikti Bankui papildomas prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimo priemonės pagal Kliento pateiktą pagrįstą prašymą.

Ikeičiamo turto draudimas

- 5.8. Ikeičiamas turtas turi būti apdraustas ne mažesne negu visos atkuriamosios (atstatomosios) vertės suma (nekilnojamojo, kilnojamojo turto ikeičimo atveju) arba visos balansinės ar įsigijimo vertės suma (atsargų ir įrengimų ikeičimo atveju) arba rinkos verte (autotransporto priemonių atveju). Jei Bankui ikeičiamos naujos autotransporto priemonės, jos gali būti draudžiamos įsigijimo verte;
- 5.9. Ikeičiamas turtas (išskyrus žemę, turtines teises, vertybinius popierius, esamas ir būsimas pinigines lėšas sąskaitose, reikalavimo teises, prekių ženklus ir / ar indėlių) Kliento sąskaita turi būti nepertraukiamai draudžiamas Bankui priimtinoje draudimo bendrovėje (sąrašas skelbiamas Banko interneto svetainėje www.seb.lt) iki visų Kliento prievolių pagal Sutartį įvykdymo dienos. Draudimo sutartyje Bankas turi būti nurodomas naudos gavėju;
- 5.10. Ikeičiamas turtas turi būti apdraustas nuo sunaikinimo, sugadinimo ar praradimo dėl ugnies poveikio (gaisras, žaibas, sproginimas ir pan.), vandens poveikio (vandentiekio, šildymo sistemos, kanalizacijos avarijos ir pan.), stiklo dūžio, (jei turtas turi stiklo), trečiųjų asmenų neteisėtos veikos (vagystės, plėšimo, vandalizmo ir pan.), stichinių nelaimių (potvynio, audros, liūtis, krušos, gausaus prisnigimo, grunto nusėdimo ir pan.);
- 5.11. Klientas įsipareigoja pateikti Bankui pagal Sutartį ikeičto turto draudimo sutarties ir draudimo įmokų sumokėjimą liudijančių dokumentų kopiją ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po draudimo sutarties sudarymo ar keitimo datos. Klientas Banko raštišku pareikalavimu per jame nustatytą terminą privalo pateikti Bankui draudimo sutarčių originalus ir draudimo įmokų sumokėjimą liudijančius dokumentus ne vėliau kaip kitą dieną po periodinės draudimo įmokos sumokėjimo dienos;
- 5.12. jei pagal Sutartį ikeičtas turtas draudžiamas trumpesniai negu kredito terminas laikotarpiui, pratęstas / naujas draudimo liudijimas (polisas) turi būti pateiktas Bankui ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų iki galiojančio draudimo liudijimo (poliso) termino pabaigos;
- 5.13. ikeičto turto savininkui tinkamai ir laiku nevykdant savo įsipareigojimų apdrausti ikeičiamą turtą, Bankas turi teisę Kliento sąskaita pagal šią Sutartį apdrausti Banko naudai ikeičiamą turtą iki tol, kol bus įvykdytos visos Kliento prievolės pagal Sutartį, ir padengti tokio draudimo sąnaudas (įskaitant periodines draudimo įmokas), nurašydamas atitinkamas sumas iš Kliento sąskaitų;
- 5.14. Klientas įsipareigoja užtikrinti, kad pagal Sutartį ikeičiamo turto savininkas tinkamai vykdys visas draudimo sutarčių sąlygas, įskaitant ir draudimo įmokų (premijų) mokėjimą;
- 5.15. įvykus draudžiamajam įvykiui, Klientas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas apie tai raštu informuoti Banką;
- 5.16. gavęs draudimo išmoką, Bankas turi teisę ją dengti kreditą.

Kitos sąlygos

- 5.17. Bankas turi teisę savo nuožiūra pasirinkti, koku eiliškumu, tvarka ir kokias Kliento prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimo priemones realizuoti (išieškoti);
- 5.18. Klientui tinkamai įvykdžius visus savo įsipareigojimus pagal Sutartį ir sumokėjus notarui ir hipotekos įstaigai visus mokesčius, susijusius su turto ikeičimo panaikinimu ir išregistravimu iš atitinkamo hipotekos registro, Bankas įsipareigoja ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo Kliento prašymo pateikimo dienos ikeičimo / hipotekos sutartyje padaryti žymą apie visišką Kliento skolinių įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymą;
- 5.19. jei Klientas deponuoja atitinkamą lėšų sumą garantijų ir / ar akredityvų padengimo sąskaitoje, yra laikoma, kad nuo lėšų įskaitymo į atitinkamą garantijų ir / ar akredityvų padengimo sąskaitą momento šios lėšos yra finansinis užstatas pagal garantijos ir / ar akredityvo sutartį.

6. Mokesčiai ir išlaidos

Administravimo mokesčiai

- 6.1. Klientas įsipareigoja sumokėti Bankui Sutartyje nustatytą administravimo mokesčių eurais ne vėliau kaip kitą darbo dieną po atitinkamo priedo įsigaliojimo dienos, tačiau ne vėliau kaip iki pirmos kredito dalies išmokėjimo. Bankas jokiomis aplinkybėmis (įskaitant atvejį, jei atsisakoma kredito ar jo dalies) negrąžina sumokėto administravimo mokesčio.

Lėšų rezervavimo mokesčiai

- 6.2. Klientas įsipareigoja mokėti Bankui lėšų rezervavimo mokesčių, kurio dydis procentais per metus nustatytas atitinkamame Sutarties priede. Lėšų rezervavimo mokesčiai mokamas kredito valiuta;
- 6.3. lėšų rezervavimo mokesčiai apskaičiuojamas nuo nepanaudotos kredito dalies laikotarpiu nuo atitinkamo Sutarties priedo įsigaliojimo dienos (imtinai) iki paskutinės kredito suteikimo dienos (imtinai);
- 6.4. lėšų rezervavimo mokesčiai mokamas palūkanų mokėjimo dieną. Jeigu kredito gražinimo diena nesutampa su lėšų rezervavimo mokesčio mokėjimo diena, lėšų rezervavimo mokesčiai už paskutinį mėnesį turi būti sumokamas kredito gražinimo dieną;
- 6.5. lėšų rezervavimo mokesčiai, apskaičiuotas už lėšų rezervavimo mokesčio mokėjimo dieną, pridedamas prie kitą mėnesį mokėtino lėšų rezervavimo mokesčio;
- 6.6. Klientui atsisakius limito ar perviršio limito (ar jų dalies), lėšų rezervavimo mokesčiai už atsisakytą atitinkamo limito sumą apskaičiuojamas ir už laikotarpį nuo Kliento prašyme nurodytos dienos, nuo kurios Klientas atsisako atitinkamo limito (ar jo dalies), iki paskutinės kredito suteikimo dienos. Jei sudarytas perviršio limito naudojimo grafikas ir Klientas atsisako limito (ar jo dalies), apskaičiuojant lėšų rezervavimo mokesčių iki paskutinės kredito suteikimo dienos atsižvelgiama į grafike nustatytą sumažintą limitą (jei tokie grafike nurodyti).

Sutarties sąlygų keitimo mokesčiai

- 6.7. Jei Sutarties sąlygos keičiamos Kliento prašymu, Klientas turi sumokėti Bankui pagal Sutarties pakeitimo dieną galiojančią kainyno redakciją (skelbiama Banko interneto svetainėje) apskaičiuotą Sutarties sąlygų keitimo mokesčių eurais. Sutarties sąlygų keitimo mokesčiai mokamas atskirai už kiekvieną Sutarties pakeitimą. Mokesčiai mokamas Sutarties pakeitimo įsigaliojimo dieną.

Akredityvo / garantijos įsipareigojimo mokesčiai

- 6.8. Klientas įsipareigoja mokėti Bankui akredityvo ir garantijos įsipareigojimo mokesčius, kurių dydis procentais per metus nustatytas atitinkamame Sutarties priede. Akredityvo / garantijos įsipareigojimo mokesčiai mokami eurais;
- 6.9. jei garantija / akredityvas yra suteiktas ne eurais, tada mokesčiai bus keičiamas į eurus pagal mokesčio mokėjimo dienos Banko nustatytą negrynųjų pinigų pardavimo kursą;
- 6.10. akredityvo ir garantijos įsipareigojimo mokesčiai yra apskaičiuojami nuo visos Banko įpareigojimo pagal atitinkamai akredityvą ar garantiją sumos nuo akredityvo atidarymo / garantijos suteikimo dienos (imtinai) iki paskutinės banko įsipareigojimų pagal akredityvą / garantiją dienos (imtinai);
- 6.11. akredityvo įsipareigojimo mokesčiai turi būti sumokėtas ne vėliau kaip akredityvo atidarymo dieną, jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip. Mokesčiai nėra gražinamas pakeitus akredityvo sąlygas ir / ar anksčiau įvykdžius įsipareigojimus pagal akredityvą;
- 6.12. garantijos įsipareigojimo mokesčiai už pasiūlymo garantijas yra mokamas garantijos suteikimo dieną, o už visas kitų rūšių garantijas mokamas, kaip nustatyta Sutartyje. Mokesčiai nėra gražinamas pakeitus garantijos sąlygas ir / ar anksčiau įvykdžius įsipareigojimus pagal garantiją;

- 6.13. garantijos įsipareigojimo mokestis mokamas palūkanų mokėjimo dieną už faktinį dieną, kai galiojo garantija, skaičių tą mėnesį. Mokestis, apskaičiuotas už mėnesio dienas, einančias po paskutinės mėnesio darbo dienos, pridedamas prie kitos mokamos sumos. Jei paskutinė banko įsipareigojimų pagal garantiją diena nėra paskutinė mėnesio darbo diena, mokestis, apskaičiuotas už paskutinį ne visą kalendorinio mėnesio, kurį buvo suteikta garantija, laikotarpį turi būti sumokėtas Bankui ne vėliau kaip paskutinę Banko įsipareigojimų pagal garantiją dieną.

Delspinigiai ir Baudos

- 6.14. Klientui tinkamai ir laiku neįvykdžius ar netinkamai vykdant įsipareigojimus, susijusius su prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonėmis, Bankas turi teisę jau kitą dieną, iš anksto neinformavęs apie tai Kliento, taikyti Sutartyje nustatytą baudą eurais už kiekvieną tinkamai neįvykdytą įsipareigojimą;
- 6.15. Klientui ir / ar tretiesiems asmenims tinkamai ir laiku neįvykdžius ar netinkamai vykdant kitus – ne finansinius įsipareigojimus, Klientas per Banko nustatytą protingą terminą turės sumokėti nustatytą baudą eurais už kiekvieną tinkamai neįvykdytą įsipareigojimą;
- 6.16. jei Sutartyje nenustatyta kitaip, Klientui laiku negrąžinus kredito ir / ar nesumokėjus palūkanų, už kiekvieną pinigines prievolės įvykdymo termino praleidimo dieną Klientas moka Bankui Sutartyje nustatyto dydžio delspinigius;
- 6.17. jei yra įvykdytos visos Sutartyje nustatytos sąlygos, bet Bankas per Sutartyje nustatytą terminą nesuteikė kredito, neatidarė akreditavimo ar nesuteikė garantijos, už kiekvieną termino praleidimo dieną Bankas, gavęs Kliento pretenziją, moka Klientui Sutartyje nustatytus delspinigius, apskaičiuojamus nuo nesuteikto kredito, neatidaryto akreditavimo ar nesuteiktos garantijos sumos;
- 6.18. delspinigiai apskaičiuojami nuo tos dienos, kurią pinigine prievole turėjo būti įvykdyta, iki tos dienos, kurią prievolė yra tinkamai įvykdoma. Klientas delspinigius už kreditą turi sumokėti nedelsdamas. Delspinigiai mokami kredito valiuta;
- 6.19. palūkanų, delspinigių ir / ar baudų sumokėjimas neatleidžia Kliento nuo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ir nesuteikia Klientui teisės reikalauti atidėti įsipareigojimų įvykdymo terminus ar riboti Banko teisę nutraukti Sutartį.

Kitos išlaidos

- 6.20. Klientas įsipareigoja tinkamai ir laiku sumokėti ir / ar kompensuoti Bankui:
- 6.20.1. visus kitus mokesčius už visas Banko Klientui suteiktas paslaugas pagal kainyną; ir
- 6.20.2. visus kitų bankų mokesčius (jų nurodyta valiuta) už jų teikiamas paslaugas (įskaitant garantijos suteikimą, siuntimą, jos sąlygų vykdymą ar akreditavimo atidarymą, sąlygų vykdymą ir pan.);
- 6.20.3. visas išlaidas ir mokesčius, susijusius su Sutarties vykdymu, Banko teisių pagal Sutartį išsaugojimu ir skolos pagal Sutartį išieškojimu;
- 6.20.4. prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimo priemonių sudarčių sudarymo, registravimo, pakeitimo, išregistravimo, nutraukimo, tokių priemonių apdraudimo, vertinimo, priežiūros ir pardavimo išlaidas;
- 6.21. Bankas turi teisę Kliento vardu padengti pirmiau nurodytas išlaidas ir be atskiro Kliento nurodymo ar sutikimo nusirašyti iš Kliento sąskaitų Banke reikiamas sumas Banko patirtoms išlaidoms kompensuoti.

Dienu skaičius apskaičiuojant mokesčius

- 6.22. Jei apskaičiuojant Sutartyje nustatytus mokesčius taikomas metinis procentinis dydis, laikoma, kad metuose yra 360 (trys šimtai šešiasdešimt) dienų, o mėnesyje – kalendorinis dienų skaičius.

7. Mokėjimai

Mokėtinų sumų sukaupimas ir nurašymas

- 7.1. Kreditas grąžinamas, palūkanos ar kitos Kliento įmokos Bankui yra mokamos Sutartyje nustatytais mokėjimo dienomis, o jei nustatyta mokėjimo diena yra ne darbo diena, – artimiausią po jos einančią darbo dieną;
- 7.2. Klientas privalo užtikrinti, kad:
- 7.2.1. perviršio limitu sąskaitoje būtų pakankama nepanaudota kredito dalis Bankui mokėtinioms sumoms pagal priedą „Sąskaitos kredito perviršio limitas“ jų mokėjimo dieną (00:00 val.) nurašyti; ir
- 7.2.2. atitinkamame priede nurodytoje mokėjimo sąskaitoje būtų sukaupta pakankamai piniginių lėšų reikalinga valiuta Bankui mokėtinioms sumoms pagal atitinkamai priedus „Verslo kreditas“ ir „Limitas akreditavams leisti“, „Limitas garantijoms leisti“, „Limitas garantijoms ir akreditavams leisti“ jų mokėjimo dieną (00:00 val.) nurašyti;
- 7.2.3. Sutartyje nurodytoje sąskaitoje būtų pakankamai piniginių lėšų eurais Bankui administravimo ir Sutarties sąlygų keitimo mokesčiui pagal visus Sutarties priedus jų mokėjimo dieną (00:00 val.) nurašyti;
- 7.3. sukauptas pinigines lėšas Bankas be atskiro Kliento nurodymo ir sutikimo mokėjimo dieną nurašo iš atitinkamos sąskaitos. Klientui laiku nesukaupus atitinkamoje sąskaitoje reikiamos piniginių lėšų sumos, bus laikoma, kad Klientas praleido Sutartyje nustatytus mokėjimo terminus;
- 7.4. jei suteiktas perviršio limitas, Bankas mokėtinas sumas mokėjimo dieną nurašo iš nepanaudoto perviršio limitu.

Mokėtinų sumų pervedimas į kitą sąskaitą

- 7.5. Jei dėl ne nuo Banko priklausančių priežasčių Bankas Sutartyje nustatyta tvarka negali ar negalės nusirašyti iš sąskaitos jam mokėtinų lėšų, Klientas privalo Sutartyje nustatytais terminais jas sumokėti į kitą Banko nurodytą sąskaitą. Nuo lėšų įskaitymo į Banko nurodytą sąskaitą datos (ar artimiausios darbo dienos po lėšų įskaitymo dienos, jei įmokama ne darbo dieną) bus laikoma, kad Klientas tinkamai sumokėjo atitinkamas sumas Bankui.

Atskaitymai ir padidėjusios išlaidos

- 7.6. Visas įmokas pagal Sutartį Klientas turi mokėti nedaręs jokių atskaitymų. Jei pagal teisės aktus Klientas turi atlikti atskaitymus iš bet kokios Bankui mokėtinos sumos, jis įsipareigoja padidinti tokias mokėtinas sumas taip, kad, atlikus atskaitymus, Bankas gautų tokias sumas, kokias jis turėjo gauti, jeigu nebūtų atskaitymų;
- 7.7. Klientas įsipareigoja per 10 (dešimt) dienų nuo Banko reikalavimo gavimo datos kompensuoti Bankui jo patirtas pagrįstas padidėjusias išlaidas, susijusias su a) teisės aktų pakeitimais ar pakeista teisės aktų aiškinimo ir / ar taikymo praktika ir / ar b) teisės aktų, kurie įsigaliojo po šios Sutarties sudarymo datos, reikalavimų atitiktimi. Šiame punkte nustatytos padidėjusios išlaidos apima:
- Bankui grąžinamo kredito, mokamų palūkanų ar kitų mokėtinų lėšų sumažėjimą; ir / ar
 - Banko išlaidų, susijusių su kredito suteikimu, administravimu ar refinansavimu, padidėjimą.
- Šio punkto nuostatos netaikomos, jei teisės aktuose nustatomi papildomi mokesčiai, apskaičiuojami nuo bendrųjų (grynųjų) Banko pajamų, taip pat kintamosios palūkanų dalies sumažėjimo atveju.