



Kredito sutartis

Bendroji dalis

Kredito Sutarties sudarymas yra labai svarbus ir atsakingas žingsnis Jūsų gyvenime.

Prieš sudarydami kredito sutartį (toliau – Sutartis), atidžiai perskaitykite ją ir, jei kils neaiškumų ar klausimų, būtinai pasitarkite su mumis.

Ši Sutarties Bendroji dalis nustato bendrą būsto kredito teikimo tvarką, taikomą Sutarties šalims, t. y. Jums, kredito gavėjui ar gavėjams, ir mums, AB SEB bankui.

I. Kredito sutartis

Kaip tinkamai skaityti sutartį?

- 1.1. Bendrąją dalį skaitykite nuosekliai, atsižvelgdami į nuorodas, pateikiamas į Asmeninės dalies punktus, ar kitus Bendrosios dalies punktus. Sudarydami Sutartį, Jūs patvirtinsite, kad supratote visas jos sąlygas. Jei Jums kyla klausimų ar neaiškumų, klauskite mūsų;
- 1.2. kad Jums būtų patogiau, skyrių pavadinimai pateikiami klausimų forma, kad galėtumėte lengviau rasti Jus dominančią temą. Sutarties tekste vienaskaita pateikti žodžiai gali turėti daugiskaitos reikšmę ir atvirkščiai, jei iš konteksto neturi būti suprantama kitaip. Sutartyje vartojama sąvoka „diena“ reiškia kalendorinę dieną, išskyrus atvejį, jei yra aiškiai nustatyta, kad tai yra darbo diena.

Kokie dokumentai sudaro Sutartį?

- 1.3. Sutartį sudaro:
 - Bendroji dalis (šis dokumentas)
 - Asmeninė dalis
 - Bendrosios taisyklės
 - Kainynas

Kad būtų užtikrinti Jūsų įsipareigojimai pagal Sutartį, Jūs taip pat turite sudaryti įsipareigojimų užtikrinimo sutartį ar sutartis, nurodytas Asmeninėje dalyje.

Kas yra Bendrosios taisyklės ir jų priedas Kainynas?

- 1.4. Tai AB SEB banko Bendrosios paslaugų teikimo taisyklės, kurios nustato bendrą mūsų paslaugų teikimo ir klientų aptarnavimo tvarką, bendravimo, konfidencialumo, asmens duomenų ir informacijos apsaugos, ginčų sprendimo nuostatas. Jos taikomos visiems klientams, nesvarbu kokiomis paslaugomis jie naudojasi. Taisyklės rasite www.seb.lt,
- 1.5. Jums taikomi įkainiai, susiję su Sutarties vykdymu, keitimu ir nutraukimu, nustatyti Asmeninėje dalyje ir banko paslaugų ir operacijų kainyne (toliau – Kainynas). Kainyną galite rasti mūsų tinklalapyje www.seb.lt arba gauti mūsų padaliniuose bei sužinoti paskambinę telefonu +370 5 268 2800. Kainyne nustatyti įkainiai gali būti keičiami;
- 1.6. Bendrosios taisyklės ir Kainynas yra keičiami šiuose dokumentuose nustatyta tvarka, atvejais ir terminais. Juose taip pat aprašyta informavimo tvarka apie įkainių pakeitimus.

Kas yra Asmeninė dalis?

- 1.7. Tai Sutarties dalis, kurioje yra pateikiamos konkrečiai Jums taikomos kredito sąlygos: suma, paskirtis, palūkanos, įkeičiamas turtas ir kitos individualios sąlygos;
- 1.8. jei informacija Asmeninėje dalyje ir Bendrojoje dalyje skiriasi, taikomos Asmeninėje dalyje nustatytos sąlygos.

Kaip apsaugoti nuo finansinių sunkumų atsitikus nenumatytoms aplinkybėms?

- 1.9. Jei norite apsaugoti nuo finansinių sunkumų atsitikus nenumatytoms aplinkybėms, galite sudaryti papildomų paslaugų – draudimo „Saugus kreditas“ – sutartį. Galite pasirinkti tokią draudimo apsaugą:

- SEB Life and Pension Baltic SE veikiančios per SEB Life and Pension Baltic SE Lietuvos filialą siūlomą gyvybės draudimą ir draudimą nuo visiško ir laikino nedarbingumo
- papildomai ADB „Gjensidige“ siūlomą finansinių nuostolių dėl priverstinio nedarbo draudimą

Draudimo „Saugus kreditas“ sutartis gali būti sudaroma po Sutarties įsigaliojimo datos.

Sudarę draudimo „Saugus kreditas“ sutartį, galite bet kada ją nutraukti ir atsisakyti šios paslaugos.

Kas yra įsipareigojimų užtikrinimo sutartys?

- 1.10. Tai sutartys, kurios sudaromos tarp Jūsų ir mūsų arba tarp Jūsų, mūsų ir trečiųjų asmenų, kuriomis susitariama dėl pagal Sutartį Jūsų prisiimtų įsipareigojimų užtikrinimo. Dažniausiai įkeičiamas nekilnojamas turtas, kurio įkeitimas teisės aktuose vadinamas hipoteka, tačiau Sutartyje, kad būtų Jums patogiau, vadiname turto įkeitimu. Gali būti įkeičiami ir kilnojamieji daiktai, pavyzdžiui, vertybiniai popieriai, lėšos ar kitas mums priimtinas turtas. Norint užtikrinti įsipareigojimus, gali būti sudaromos ir laidavimo sutartys, kai trečiasis asmuo laiduoja, kad Jūsų įsipareigojimai bus įvykdyti. Konkrečios įsipareigojimų užtikrinimo sutartys nurodytos Asmeninėje dalyje.

Kokia kredito gavėjų, jei jų yra daugiau negu vienas, atsakomybė?

- 1.11. Jei kredito gavėjų yra daugiau negu vienas, už Sutarties vykdymą Jūs visi atsakote solidariai. Tai reiškia, kad kiekvienas iš Jūsų turite vykdyti visas Sutarties sąlygas ir kartu, ir atskirai. Jūs visi įsipareigojate nustatytais sąlygomis paimti kreditą, jį gražinti, mokėti palūkanas ir kitas mokėtinas sumas, apdrausti ir įkeisti turtą bei įvykdyti kitas Sutarties sąlygas. Skola ar jos dalis gali būti

išieškota iš Jūsų visų ar iš bet kurio iš Jūsų bet kokių eiliškumu;

- 1.12. Jūs turite teisę ir kartu, ir atskirai paimti kreditą, jį gražinti anksčiau, teikti įvairius prašymus ir visi kartu, ir kiekvienas atskirai. Pavyzdžiui, pateikti prašymą išmokėti kreditą gali bet kuris iš Jūsų. Dėl vieno iš kredito gavėjų atlikto veiksmo padarinių atsiranda visiems kredito gavėjams;
- 1.13. atkreipiame dėmesį, kad, atsitikus nenumatytiems aplinkybėms (pvz., nutraukiant kredito gavėjų santuoką, paveldint turtą), visų kredito gavėjų atsakomybė išliks solidari, nebent susitarsime kitaip.

Kas yra Sutarties mokestis?

- 1.14. Tai vienkartinis mokestis, kurį Jums reikia sumokėti kitą darbo dieną po Sutarties įsigaliojimo datos, už kredito dokumentų parengimą ir kredito, suteikto pagal Sutartį, administravimą. Mokestis nustatytas Asmeninėje dalyje.

II. Palūkanos

Kas yra palūkanos ir kaip jos apskaičiuojamos?

- 2.1. Už naudojimąsi kreditu Jūs mokėsite mums palūkanas. Jos nurodomos procentais per metus. Palūkanas apskaičiuosime nuo negražintos kredito sumos ir jas apskaičiuodami laikysime, kad metuose yra 360 dienų;
- 2.2. palūkanos mokamos nuo išmokėtos ir negražintos kredito sumos, jas mokant nuo išmokėjimo dienos iki tol, kol bus gražintas visas kreditas;
- 2.3. palūkanos gali būti kintamosios arba fiksuotosios. Kintamosios palūkanos gali būti dvejopos:
 - kinta visu kredito laikotarpiu arba
 - nustatomos pradiniam laikotarpiui, o jam pasibaigus kinta tolesniu kredito laikotarpiu

Kas yra kintamosios palūkanos?

- 2.4. Kintamosios palūkanos – tai tokios kredito laikotarpiu kintančios palūkanos, kurias sudaro marža ir kintamoji palūkanų dalis;
- 2.5. mūsų ir Jūsų sutarta marža nustatyta Asmeninėje dalyje. Jos dydis priklauso nuo skolinimosi ir skolinimo rizikos, pelno ir sąnaudų. Jei nekeičiamos Sutarties sąlygos ir / ar Jūs laiku vykdote įsipareigojimus, marža nekeičiama visą Sutarties laikotarpį;
- 2.6. kintamoji palūkanų dalis – tai palūkanų norma, kuri kinta Asmeninėje dalyje nustatytu periodiškumu. Kintamoji palūkanų dalis yra EURIBOR arba kita dalis, nustatyta šioje Sutartyje;
- 2.7. EURIBOR yra vidutinė Europos tarpbankinė rinkos palūkanų norma, kuria bankai pasiruošę paskolinti lėšas eurai kitiems bankams (*Euro Interbank Offered Rate*) ir kuri yra apskaičiuojama Europos pinigų rinkos instituto (EMMI). Išsamiau www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html;
- 2.8. kintamoji palūkanų dalis kis tokiu periodiškumu, kokį sutarsime Asmeninėje dalyje. Kiekvieną kartą pasibaigus sutartam laikotarpiui, palūkanų keitimo dieną Jums nustatysime naują kintamąją palūkanų dalį. Palūkanų keitimo diena sutampa su įmokų mokėjimo diena, tai pirmojo palūkanų galiojimo laikotarpio trukmė gali skirtis nuo nustatytos Asmeninėje dalyje;
- 2.9. kintamoji palūkanų dalis gali ir sumažėti, ir padidėti, tačiau, jei EURIBOR norma bus neigiama, laikysime, kad

tuo laikotarpiu, kol ji yra neigiama, Jūsų kintamoji palūkanų dalis yra lygi nuliui;

- 2.10. nustatydami kintamąją palūkanų dalį, mes taikysime tą normą, kuri skelbta prieš 2 darbo dienas iki jos nustatymo dienos. Jei ta diena nėra atitinkamos tarpbankinės rinkos darbo diena, bus taikoma tokia kintamosios palūkanų dalies norma, kuri buvo skelbta paskutinę prieš tai buvusią atitinkamos tarpbankinės rinkos darbo dieną;
- 2.11. kintamąją palūkanų dalį nustatysime pirmos kredito dalies išmokėjimo dieną ir palūkanų keitimo dienomis, kurias galite rasti grafike interneto banke;
- 2.12. jei kintamoji palūkanų dalis nėra paskelbta ar nustatyta, jei ji nebeteikiama ar nebebus teikiama, jei jos nebegalima naudoti, ar jos nustatymo metodika pasikeitė iš esmės ar jos nebegalima taikyti dėl kitų įvykių, kurių mes negalime kontroliuoti, vietoj Sutartyje nustatytos dabartinės kintamosios palūkanų dalies mes nustatysime naują pagrįstai pasirinktą kintamąją palūkanų dalį. Apie kintamosios palūkanų dalies pakeitimą ir naujos kintamosios palūkanų dalies taikymo pradžią informuosime Jus raštu. Jei Jūs nesutiksite su nauja kintamąją palūkanų dalimi, turite teisę per 60 dienų, gavę pranešimą, pranešti apie tai mums ir gražinti kreditą bei kitas mokėtinas sumas. Šiuo atveju išankstinio kredito gražinimo mokestis netaikomas. Jei per laikotarpį nuo pranešimo apie kintamosios palūkanų dalies pakeitimą datos iki taikymo pradžios mes negalėsime toliau naudoti dabartinės kintamosios palūkanų dalies, iki kitos kintamosios palūkanų dalies nustatymo datos mes nauduosime naujausią žinomą kintamąją palūkanų dalį. Jei per 60 dienų, gavę pranešimą, negražinsite kredito ir kitų mokėtinų sumų, nuo kitos kintamosios palūkanų dalies nustatymo datos taikysime naują kintamąją palūkanų dalį. Jei tam tikrą nustatytą dieną kintamoji palūkanų dalis nėra paskelbta ar nustatyta dėl techninių priežasčių, iki kitos kintamosios palūkanų dalies nustatymo datos (ar naujos kintamosios palūkanų dalies taikymo pradžios) mes nauduosime naujausią žinomą kintamąją palūkanų dalį. Jei nauja kintamoji palūkanų dalis neigiama, ji laikoma lygi nuliui (0).

Kas yra kintamosios palūkanos, kai palūkanų norma yra nustatoma pradiniam laikotarpiui?

- 2.13. Tai kintamųjų palūkanų rūšis, kai Sutarties įsigaliojimo dieną mes ir Jūs sutariame palūkanų normos dydį pradiniam laikotarpiui, o jam pasibaigus taikomos kintamosios palūkanos, kurios tolesniu kredito laikotarpiu kinta. Asmeninėje dalyje nurodomas palūkanų normos dydis pradiniam laikotarpiui, laikotarpis, marža ir kintamoji palūkanų dalis.

Kas yra fiksuotosios palūkanos?

- 2.14. Fiksuotosios palūkanos – tai tokios palūkanos, kurios nekinta visą kredito laikotarpį, jei nekeičiamos Sutarties sąlygos ir / ar Jūs laiku vykdote įsipareigojimus.

Ar nevykdant kitų (ne finansinių) įsipareigojimų palūkanos gali didėti?

- 2.15. Ar Jums nevykdant kitų (ne finansinių) įsipareigojimų būtų didinama kintamųjų palūkanų (marža arba palūkanų norma nustatyta pradiniam laikotarpiui) arba fiksuotosios palūkanos, kokiais atvejais, kokiu dydžiu ir laikotarpiu, nustatyta Asmeninėje dalyje.

III. Kredito išmokėjimas

Kaip išmokamas kreditas?

- 3.1. Kreditą išmokėsime per 3 darbo dienas, kai Jūs įvykdysite šias kredito išmokėjimo sąlygas:
 - 3.1.1. interneto banke arba banko padalinyje pateiksite mums raštišką prašymą išmokėti kredito lėšas
 - 3.1.2. sumokėsite Sutarties mokesį
 - 3.1.3. kiekvieną kartą gaudami kredito lėšas sumokėsite lėšų pervedimo mokesį
 - 3.1.4. pateiksite įkeičiamo turto vertinimo ataskaitą
 - 3.1.5. įkeisite turtą šioje Sutartyje ir įkeitimo sutartyje nustatytais sąlygomis bei pateiksite mums tai liudijantį dokumentą
 - 3.1.6. apdrausite įkeičiamą turtą Sutartyje nustatytais sąlygomis ir pateiksite mums tai liudijantį dokumentą
 - 3.1.7. įvykdysite kitas Asmeninėje dalyje nustatytas sąlygas (jei tokios nustatytos)
- 3.2. atidžiai užpildykite prašymą išmokėti kreditą ir pateikite jį iki Asmeninėje dalyje nustatyto kredito išmokėjimo termino pabaigos. Jei kredito lėšos turi būti pervestos tretiesiems asmenims (pvz., turto pardavėjui, rangovui), prašyme išmokėti kreditą nurodykite tik trečiųjų asmenų sąskaitą, tačiau kredito lėšas pirmiausia pervesime į Jūsų kredito išmokėjimo sąskaitą, kuri nurodyta Asmeninėje dalyje, o po to – tretiesiems asmenims;
- 3.3. bendra Jūsų paimta ir negražinta kredito suma kiekvieną kartą išmokant kredito lėšas ir visą Sutarties galiojimo laikotarpį negali būti didesnė už sumą, kurią sudaro mums įkeisto turto rinkos vertė, padauginta iš kredito ir to turto vertės santykio, nustatyto Asmeninėje dalyje prie aprašyto konkretaus įkeičiamo turto;
- 3.4. gautą kreditą Jūs turite naudoti pagal Asmeninėje dalyje nustatytą kreditą paskirtį savo ar savo šeimos poreikiams tenkinti. Turtas, kurį įsigyjate kredito lėšomis, turi priklausyti visiems kredito gavėjams.

Kas yra įsipareigojimo mokesčiai?

- 3.5. Sudarius sutartį, mes rezervuojame Jums kredito lėšas. Už šių lėšų rezervavimą Jūs mokėsite įsipareigojimo mokesį. Jį skaičiuosime nuo Jūsų nepanaudotos kredito sumos iki tol, kol panaudosite visą kreditą, bet ne ilgiau negu iki kredito išmokėjimo termino pabaigos.
- 3.6. Įsipareigojimo mokesčio metų dydis nustatytas Asmeninėje dalyje. Įsipareigojimo mokesį apskaičiuosime už kiekvieną dieną laikydami, kad metuose yra 360 dienų. Įsipareigojimo mokesį turėsite sumokėti įmokų mokėjimo dieną. Už šią dieną apskaičiuotas mokeskis pridodamas prie kitų mėnesį mokėtino įsipareigojimo mokesčio sumos.

Ką daryti, jei nepanaudoto kredito nebereikia?

- 3.7. Jei kredito išmokėjimo terminas dar nesuėjęs, o Jūs nepageidaujate panaudoti neišmokėto kredito ar jo dalies, pateikite mums prašymą raštu: pakeisime Sutarties sąlygas, sumažinsime kredito sumą, todėl sumažės Jūsų mokama įsipareigojimo mokesčio suma ar mokesčiai nebus mokamas.

Ką daryti, jei nespėjau panaudoti kredito nustatytu laiku?

- 3.8. Jei kredito išmokėjimo terminas jau suėjęs, o Jūs pageidaujate panaudoti neišmokėtas kredito lėšas, pateikite mums prašymą raštu dėl termino pratęsimo. Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad mes turime teisę nepratęsti kredito išmokėjimo termino arba pratęsti šį terminą Jums ir mums sutarus dėl palūkanų dydžio ir / ar dėl kitų Sutarties sąlygų pakeitimo.

Ką daryti, jei bankas neišmoka kredito?

- 3.9. Jei Jūs įvykdėte visas kredito išmokėjimo sąlygas, o mes laiku neišmokame kredito, už kiekvieną uždelsimą kredito išmokėjimo dieną Jums mokėsime 0,05 proc. delspinigius. Jie bus apskaičiuojami nuo laiku neišmokėtos kredito sumos. Tereikia mums pateikti prašymą raštu;
- 3.10. mes galime atsisakyti išmokėti kreditą, jei:
 - 3.10.1. baigėsi kredito išmokėjimo terminas
 - 3.10.2. neįvykdėte išmokėjimo sąlygų ar kitų Sutartyje nustatytų sąlygų
 - 3.10.3. yra nors vienas pagrindas, dėl kurio mes galime nutraukti Sutartį
 - 3.10.4. paaiškėjo aplinkybės, galinčios turėti neigiamą įtaką galimybėms gražinti kreditą
 - 3.10.5. rinkoje įvyksta ar tebesitęsia kuris nors rinkos destabilizavimo įvykis, aprašytas Bendrosiose taisyklėse.

IV. Turto įkeitimas

Kas yra turto įkeitimas ir kaip įkeisti turtą? Kokie galimi turto įkeitimo padariniai?

- 4.1. Įkeistas turtas yra mums kaip kredito gražinimo garantas. Jums nevykdant įsipareigojimų ir nutraukus Sutartį arba nenutraukus Sutarties mums reikalaujant gražinti dalį kredito, mes galėsime reikalauti parduoti įkeistą turtą ar perimti jį administruoti (pvz., jei įkeistas turtas perduodamas mums ir mes gauname jo nuomos pajamas) ir iš gautų lėšų padengti Jūsų skolas mums. Tam nereikės jokio Jūsų pritarimo, todėl, įkeisdami turtą, Jūs ir Jūsų šeima turite žinoti, kad patiriate riziką prarasti įkeičiamą turtą, jei nesilaikysite sutartinių įsipareigojimų. Ši rizika išlieka neatsižvelgiant į įkeisto nekilnojamojo turto statusą ir nepilnamečių bei kitų jame gyvenančių išlaikytinių interesus. Jei įkeičiamas ir Jūsų, ir kito asmens turtas, pirmiausia bus realizuojamas Jūsų turtas;
- 4.2. turtas įkeičiamas sudarant įkeitimo sutartį, kurią patvirtina notaras ir kuri registruojama Hipotekos registre. Notarui turėsite sumokėti mokesčius už suteiktas patvirtinimo, registravimo ir kitas būtinas paslaugas įkeičiant turtą;
- 4.3. įkeičiamas turtas turi būti nesuvaržytas (pvz., turtas neturi būti areštuotas ar įkeistas kitam kreditoriui);
- 4.4. jei įkeičiamas turtas priklauso trečiajam asmeniui, Jūs turite užtikrinti, kad turto savininkas susipažintų su Sutartimi ir vykdytų sąlygas, susijusias su įkeistu turtu;
- 4.5. teisės aktai reglamentuoja įkeitimo teisės turėtojo, t. y. mūsų, pirmumo teisę prieš kitus kreditorius tenkinti savo reikalavimą, specialią šios teisės realizavimo procedūrą ir papildomas Jūsų garantijas parduodant įkeistą turtą. Išsamiau apie tai galite sužinoti pasitarę su savo teisiniu patarėju.

Kada ir kokiomis sąlygomis turiu įkeisti turtą?

- 4.6. Turtas, kurį turite mums įkeisti, yra išvardintas Asmeninėje dalyje. Jei kartu su šiuo turtu perkate automobilio stovėjimo vietą, sandėliuką, žemės sklypo ar inžinerinių tinklų dalį (-is), dėl kurios (-ių) sudaryta ir nekilnojamojo turto registre įregistruota naudojimosi tvarkos sutartis, ar kitus nekilnojamuosius daiktus ir šie daiktai yra nurodyti pirkimo ir pardavimo sutartyje bei yra finansuojami banko, Jūs taip pat turite mums įkeisti. Turtą įkeisti turite prieš išmokant kreditą. Taip bus užtikrinamas Jūsų įsipareigojimas gražinti kreditą, mokėti palūkanas ir kitas mokėtinas sumas bei kitų pareigų laikymasis Sutarties galiojimo laikotarpiu;
- 4.7. Asmeninėje dalyje rasite sąvoką „maksimali hipoteka“ (įkeitimas). Ši hipotekos rūšis rodo ribą, kiek daugiausiai pinigų mes galime panaudoti netesyboms ir nuostoliams padengti pirmumo tvarka kitų kreditorių atžvilgiu, jeigu tektų lėšas išieškoti iš Jūsų įkeisto turto. Nuostolių ir netesybų skolos dydžio fiksavimo data nenustatoma.

Ką turėčiau žinoti apie turto ir su juo susijusių antraeilių daiktų įkeitimą?

- 4.8. Jei įkeičiamas žemės sklypas, Jūs turite įregistruoti ir įkeisti jame esančius ar vėliau atsirasiančius statinius ir įrenginius. Įkeitimas apims ir įkeičiamo daikto pagerinimus (pvz., ploto padidėjimą). Taip pat turėsite įkeisti visus su jais susijusius antraeilius daiktus (pvz., priklausinius, pagrindines daikto dalis). Naujus atsirandančius statinius ar įrenginius registruokite nekilnojamojo turto registre kaip įkeisto turto priklausinius (pvz., ūkinį pastatą, šiltnamį, baseiną, tvorą). Tokiu atveju, jie bus laikomi įkeistais kartu su pagrindiniu daiktu, pvz., žemės sklypu ar statiniu. Kitais atvejais turite juos įkeisti mums per 30 dienų nuo jų įregistravimo nekilnojamojo turto registre datos;
- 4.9. jei Jūs turite įkeisti gyvenamąjį namą arba butą, kuriam priskirta konkreti žemės sklypo dalis, kartu Jūs turite įkeisti žemės sklypą ar aiškiai apibrėžtą jo dalį, kurioje yra įkeičiamas turtas;
- 4.10. jei Jūs kartu su butu turite įkeisti automobilio stovėjimo vietą, sandėliuką ar kitą daiktą, kartu su butu jie laikomi viena užtikrinimo priemone;
- 4.11. norėdami įsitikinti, ar Jūs tinkamai vykdote Sutartį, turime teisę atlikti įkeisto turto patikrinimą. Pavyzdžiui, mūsų darbuotojas ar mūsų prašymu turto vertintojas, turės pateikti Jūsų mums įkeistą būstą, norėdamas įsitikinti, ar kreditas panaudotas pagal paskirtį, ar atlikti turto vertinimą. Tai darysime tik informavę Jus iš anksto. Jūs turite geranoriškai sudaryti sąlygas atlikti tokį patikrinimą.

Kokiais atvejais turiu gauti banko sutikimą dėl įkeisto turto?

- 4.12. Jeigu Jūs norite išnuomoti, parduoti, mainyti, dovanoti ar kitaip perleisti įkeistą nekilnojamąjį turtą arba suvaržyti nuosavybės teises (pvz., teisę valdyti, naudoti ar disponuoti turtu), turite gauti mūsų (ir kreditų draudimo bendrovės, jei kreditas apdraudžiamas) išankstinį sutikimą raštu. Gavę Jūsų prašymą, mes galime sutikti arba atsisakyti išduoti sutikimą, o sutikdami galime nustatyti papildomas sąlygas (pvz., nustatyti, kad turto pardavimo lėšos būtų naudojamos Jūsų kreditui gražinti, mokesčiui už iš anksto gražinimą kreditą sumokėti, jei nuomojama – nustatyti mums priimtina nuomos terminą ar kt.).

Mes galime atsisakyti išduoti sutikimą išnuomoti, jei:

- nevykdote įsipareigojimų pagal Sutartį

- dėl nuomininko vykdomos veiklos reikia keisti nuomojamo turto paskirtį ir mes nesutinkame su jos pakeitimu
- mums nepriimtinas nuomininkas ir / ar jo vykdoma veikla
- Jūs ir mes nesuderinsime mums priimtinių nuomos sąlygų

Mes galime atsisakyti išduoti sutikimą parduoti ar kitaip perleisti įkeistą turtą, jei:

- per 30 dienų nuo pardavimo sutarties sudarymo dienos iš gaunamų pinigų parduodant turtą nebus visiškai įvykdomi įsipareigojimai pagal Sutartį
- mums nepriimtinas perleidimo sandoris, naujas turto savininkas arba yra rizika, kad toks sandoris gali būti ginčijamas ateityje, kai sudarius tokį sandorį nebus visiškai įvykdomi įsipareigojimai pagal Sutartį

- 4.13. jeigu Jūs norėsite keisti įkeisto turto paskirtį, pavyzdžiui, iš gyvenamųjų patalpų į negyvenamąsias, atlikti rekonstrukciją, tam turite gauti mūsų išankstinį sutikimą raštu.

Kokiais atvejais atsisakoma perteklinių užtikrinimo priemonių?

- 4.14. jei esate įkeitę ne tik Asmeninėje dalyje nustatytą turtą, aprašytą lentelėje „Pagrindinės užtikrinimo priemonės“, bet ir tos pačios lentelės skiltyje „Kitos užtikrinimo priemonės“ nurodytą turtą ir vykdote visas Sutarties sąlygas, pateikite mums rašytinį prašymą peržiūrėti įkeistą turtą, apibūdintą lentelės skiltyje „Kitos užtikrinimo priemonės“. Priimdami sprendimą dėl įkeisto turto, mes atsižvelgsime į gražintą kredito sumą, kitas aplinkybes ir galime prašyti Jūsų pateikti naują liekančio įkeisto turto vertinimą, iš naujo nustatyti Jūsų kreditingumą.

Kaip nustatoma turto vertė?

- 4.15. Jums ir mums yra svarbu, kokia yra Jūsų įsigyjamo ir / ar įkeičiamo turto vertė, nes nuo vertės priklausys, kokia gali būti Jums išmokama kredito suma ir ar įkeisto turto vertės pakanka, kad būtų užtikrinti Jūsų įsipareigojimai;
- 4.16. rinkos vertė nustatoma nepriklausomų turto vertintojų (fizinių asmenų ar įmonių), su kuriais mes bendradarbiaujame. Jų sąrašą galite rasti mūsų tinklalapyje www.seb.lt, gauti mūsų padaliniuose ar sužinoti paskambinę telefonu +370 5 268 2800. Jūs turite teisę pasirinkti kitą, teisės aktuose nustatytus reikalavimus atitinkantį nepriklausomą turto vertintoją;
- 4.17. Jūs turite tinkamai saugoti ir prižiūrėti mums įkeičiamą turtą ir užtikrinti, kad jo vertė Sutarties galiojimo laikotarpiu nesumažėtų, nebent turto vertė sumažėtų dėl normalaus nusidėvėjimo ar įvyktų tam tikrų pokyčių rinkoje. Sugadinę įkeičiamą turtą, Jūs turite atkurti jo vertę;
- 4.18. informavę Jus iš anksto, mes galime reikalauti, kad jūs savo sąskaita pateiktumėte mums turto vertinimo ataskaitą arba padengtumėte mūsų patirtas turto vertinimo išlaidas, kad galėtume tinkamai nustatyti įkeisto turto vertės pokyčius šiais atvejais:
- jei kredito suma yra išmokama dalimis
 - jei prašote padidinti bendrą kredito sumą ar pakeisti kitas esmines Sutarties sąlygas
 - jei įkeisto nekilnojamojo turto vertė Sutarties galiojimo laikotarpiu sumažėja dėl Jūsų ar įkaito davėjo kaltės
- 4.19. jei įkeisto turto rinkos vertė sumažėjo dėl Jūsų ar turto savininko kaltės (jei turtas Jums nepriklauso) ir bendra paimta ir negražinta kredito suma yra didesnė už sumą, kurią sudaro mums įkeisto turto rinkos vertė, padauginta iš to turto kredito ir įkeičiamo turto vertės santykio,

nustatyto Asmeninės dalies skiltyje „Įsipareigojimų užtikrinimo sutartys“, mes galime pareikalauti Jūsų:

- pateikti mums priimtinas kredito grąžinimo užtikrinimo priemonės
- grąžinti kreditą ar jo dalį anksčiau, negu nustatyta grafike (mokestis už anksčiau grąžinamą kreditą netaikomas)

V. Įkeičiamo turto draudimas

Kodėl turiu drausti įkeičiamą turtą? Kokiomis sąlygomis jį turiu apdrausti?

- 5.1. Įkeičiamas turtas draudžiamas norint apsaugoti pirmiausiai mūsų, kaip kredito davėjo, ir Jūsų, kaip turto savininko, interesus, kad, įvykus nelaimėi, dėl kurios buvo sugadintas ar sunaikintas turtas, būtų lėšų, iš kurių būtų galima grąžinti kreditą ir sumokėti visas mokėtinas sumas ir / ar, mums sutikus, suremontuoti ar atkurti turtą ar kitokiu būdu kompensuoti padarytą žalą;
- 5.2. mums įkeičiamas turtas, išskyrus žemės sklypą, turi būti draudžiamas draudimo bendrovėje nepertraukiamai iki tol, kol grąžinsite visą kreditą ir sumokėsite visas mokėtinas sumas. Siūlomų draudimo bendrovių sąrašą galite rasite mūsų tinklalapyje www.seb.lt, gauti mūsų padaliniuose ar sužinoti paskambinę telefonu +370 5 268 2800. Jūs turite teisę pasirinkti kitą draudimo bendrovę, jeigu pagal draudimo sutartį suteikiama draudimo apsauga yra lygiavertė draudimo apsaugai, kurią suteiktų bet kurios iš mūsų siūlomų draudimo bendrovių pagal draudimo sutartis;
- 5.3. sąlygos, kuriomis Jūs turite apdrausti mums įkeičiamą nekilnojamąjį turtą:
 - 5.3.1. turto draudimo vertė turi būti lygi turto atkuriamajai vertei (pvz., gyvenamojo namo atkūrimo vertė yra lygi analogiško naujo tokios pat paskirties, konstrukcijos pastato, būdingo tai vietai ir pastatyto panaudojus tokias pat medžiagas ir įrangą, atkuriamajai (statybos) vertei)
 - 5.3.2. draudimo sutartis turi galioti nepertraukiamai nuo turto įkeitimo sutarties sudarymo datos iki kredito grąžinimo pabaigos arba turi būti sudaryta kitam terminui, ne trumpesniame negu vieni metai, kuriam pasibaigus, nenutrūkstama draudimo apsauga, ne mažiau kaip vieniems metams būtų sudaroma nauja draudimo sutartis arba ne mažiau kaip vieniems metams pratęsiama iki tol galiojusi draudimo sutartis
 - 5.3.3. turtas turi būti draudžiamas nuo sunaikinimo, sugadinimo ar praradimo dėl ugnies poveikio (gaisras, žaibas, sprogimas, dūmai ir suodžiai, valdomo skraidančio aparato užkritimas), vandens poveikio (vandentiekio, šildymo sistemos, kanalizacijos tinklų avarija, vandens prasiskverbimas iš gretimų patalpų), trečiųjų asmenų neteisėtoms veikoms (vagystė, plėšimas, vandalizmas), gamtinių jėgų (potvynis, audra, liūtis, kruša, sniego slėgis, grunto nusėdimas, nuošliauža)
 - 5.3.4. draudimo sutartyje turi būti nustatyta, kad mes esame naudos gavėjas
 - 5.3.5. išskaita (nuostolio dalis, kurios dydžiu mažinama draudimo išmoka) turi būti ne didesnė negu suma, kurią, atsitikus draudžiamajam įvykiui, galėtumėte sumokėti savo lėšomis nepatirdami finansinių sunkumų
 - 5.3.6. jei kartu su pagrindiniu pastatu yra įkeičiami kiti pastatai (priklausiniai) ar įrenginiai (pvz., ūkinis pastatas ar tvora), tai jie taip pat turi būti apdrausti

- 5.4. jei įkeičiamas turtas Jums nepriklauso, turite užtikrinti, kad savininkas vykdėtų turto draudimo sąlygas, aprašytas šiame skyriuje;
- 5.5. Sutartyje išvardintos turto draudimo sutarties sąlygas galite keisti tik gavę mūsų išankstinį sutikimą raštu;
- 5.6. jei norėsite keisti ar sudaryti naują turto draudimo sutartį, ji turi atitikti Sutartyje aprašytus reikalavimus. Naujos draudimo sutarties ar pakeitimo kopiją turite pateikti mums per 5 dienas po sudarymo dienos. Atminkite, kad, keičiant draudimo bendroves, draudimo apsauga turi galioti nenutrūkstamai (t. y. nauja draudimo sutartis turi įsigaliooti kitą dieną po ankstesnės sutarties galiojimo pabaigos);
- 5.7. Jums grąžinus visą kreditą ir sumokėjus visas mokėtinas sumas, mes įsipareigojame duoti sutikimą pakeisti naudos gavėją ar nutraukti draudimo sutartį;
- 5.8. nepamirškite sumokėti draudimo įmokų, nes jų nemokėdami rizikuojate negauti draudimo išmokos ir pažeisti Sutartį;
- 5.9. Jums nesumokėjus turto draudimo įmokos ir draudimo bendrovei nutraukus draudimo sutartį ir / arba Jums nepateikus mums draudimo sutarties kopijos, mes turime teisę (bet nesame įsipareigoję) apdrausti mums įkeičiamą turtą bet kurioje draudimo bendrovėje mums palankiomis sąlygomis, o Jūs, pasirašydami Sutartį, suteikiate mums teisę be atskiro Jūsų nurodymo ir sutikimo nusirašyti draudimo įmokų dydžio sumas iš Jūsų sąskaitų mūsų banke ar taikyti Kainyne nustatytą mokestį už neapdrausto įkeičiamo turto administravimą.

Ką daryti atsitikus nelaimėi ir jei buvo sugadintas įkeičiamas turtas? Kokiais atvejais galiu tikėtis gauti draudimo išmoką?

- 5.10. Neatidėliokite ir iškart informuokite draudimo bendrovę ir mus apie įvykusį draudžiamajį įvykį ir laikykitės kitų draudimo sutartyje nustatytų sąlygų. Pranešimą mums pateikite interneto banke arba raštu banko padalinyje;
- 5.11. kadangi mes esame naudos gavėjai, draudimo bendrovė, priėmusi sprendimą dėl draudimo išmokos, informuos mus. Mes, įvertinę svarbias aplinkybes (pvz., ar Jūs laiku vykdote įsipareigojimus pagal Sutartį), galime sutikti išmokėti draudimo išmoką Jums ir pageidausime, kad draudimo išmoką panaudotumėte įkeičiamo turto vertei atkurti ir / ar nuostoliams kompensuoti. Mes turime teisę gautą draudimo išmoką panaudoti Jūsų įsipareigojimams pagal Sutartį įvykdyti, o likusią sumą (jei gauta draudimo išmoka didesnė negu Jūsų įsipareigojimai pagal Sutartį) grąžinsime Jums.

VI. Įmokų ir kitų mokėtinų sumų mokėjimas

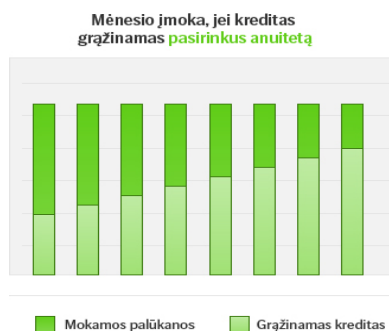
Kaip grąžinamas kreditas, mokamos palūkanos ir kitos sumos?

- 6.1. Grąžinamas kreditas ir palūkanos įmokų mokėjimo dienomis automatiškai nurašomos iš Asmeninėje dalyje nurodytos įmokų sąskaitos arba nemokamos riboto naudojimo mokėjimo sąskaitos. Iš šios sąskaitos taip pat nurašomos ir visos kitos mokėtinos sumos pagal Sutartį (mokesčiai, delspinigiai ir baudos, jei taikomos, ar kt.);
- 6.2. įmoką sudaro grąžinama kredito dalis ir palūkanos, apskaičiuotos nuo negrąžintos kredito dalies. Jei kredito lėšos išmokamos ne įmokų mokėjimo dieną, pirmos įmokos dieną bus mokamos tik palūkanos. Jei atidedamas kredito grąžinimas, įmoką sudaro tik palūkanos. Kreditas pradedamas grąžinti nuo dienos,

nustatytos Asmeninėje dalyje. Jeigu iki šios dienos kredito dalis nebuvo išmokėta, kredito grąžinimo pradžia nustatoma grafike po kredito išmokėjimo datos;

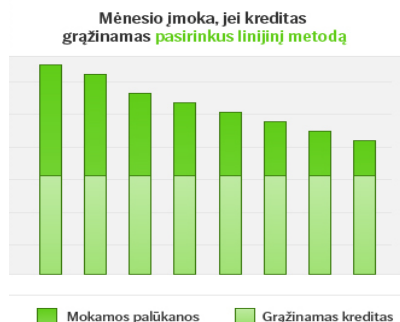
- 6.3. galimi du kredito grąžinimo ir palūkanų mokėjimo metodai: anuitetų metodas ir linijinis metodas. Jūsų pasirinktas kredito grąžinimo metodas nustatytas Asmeninėje dalyje;
- 6.4. jei pasirinkote anuitetų metodą, mokėsite vienodas įmokas tol, kol bus atnaujintas grafikas (atkreiptame dėmesį, kad pirma ir paskutinė įmoka gali būti skirtingos). Apskaičiuojant įmokas laikoma, kad mėnesyje yra faktinis dienų skaičius;

Pavyzdys



- 6.5. jei pasirinkote linijinį metodą, kreditą grąžinsite lygiomis dalimis iki grafiko atnaujinimo datos (išskyrus atvejį, jei grafikas atnaujinamas dėl to, kad keičiamos palūkanos), o palūkanas apskaičiuosime nuo dar negrąžintos kredito sumos už faktinį dienų skaičių;

Pavyzdys



- 6.6. įmokų mokėjimo diena – mėnesio diena, kurią Jūs kiekvieną mėnesį privalote mokėti grafike nustatytas įmokas. Jei įmokų mokėjimo diena yra ne darbo diena, įmokos mokamos artimiausią po jos einančią darbo dieną;
- 6.7. kreditas suteikiamas ir grąžinamas Asmeninėje dalyje nustatyta valiuta. Šia valiuta taip pat mokamos įmokos ir kitos sumos (įsipareigojimo mokestis, delspinigiai ir kt.). Jei kreditas išmokamas, grąžinamas ar kitos mokėtinos sumos mokamos kita valiuta, tai kita valiuta keičiama į eurus pagal tos dienos mūsų nustatytą atitinkamos užsienio valiutos keitimo negrynųjų pinigų pirkimo ir / ar pardavimo kursą;
- 6.8. visas kreditas turi būti grąžintas paskutinę kredito laikotarpio dieną, nustatytą Asmeninėje dalyje. Šią dieną taip pat turite sumokėti visas mokėtinas sumas pagal Sutartį. Jei paskutinė kredito laikotarpio diena yra ne darbo diena, visas kreditas turi būti grąžintas artimiausią po jos einančią darbo dieną;
- 6.9. įmokų sąskaitoje turite užtikrinti pakankamą lėšų likutį kredito valiuta:
- įmokų mokėjimo dieną – sumą įmokoms ir įsipareigojimo mokesčiui sumokėti
 - kiekvieno kredito lėšų išmokėjimo dieną – sumą mokesčiui už lėšų pervedimą sumokėti

Kur man sužinoti, kokio dydžio įmokas turiu mokėti?

- 6.10. Įmokas, kurias turite mokėti pagal grafiką, likusią grąžinti kredito sumą, vėluojamas mokėti įmokas ir informaciją apie kintamųjų palūkanų normos pakeitimus rasite savo interneto banke, nemokamai galite gauti bet kuriame mūsų banko padalinyje ir sužinoti paskambinę telefonu +370 5 268 2800;
- 6.11. grafiką mes rengiame pagal Sutartį. Grafike nurodomos įmokų mokėjimo dienos, grąžintinos kredito sumos ir mokėtinos palūkanos;
- 6.12. grafiką sudarysime ir atnaujinsime kiekvieną kartą, kai:
- išmokėsime kredito lėšas
 - bus pakeistos palūkanos
 - bus anksčiau grąžinama kredito dalis
 - bus keičiama Sutartis (jei dėl to keičiamas grafikas)
- Atnaujinus grafiką, jį kitą dieną rasite savo interneto banke;
- 6.13. sudarytą grafiką atidžiai peržiūrėkite. Jei per 30 dienų nuo grafiko sudarymo dienos Jūs nesikreipsite į mus ir nepateiksite prašymų ir / ar pretenzijų dėl grafiko, laikysime, kad Jūs su mūsų sudarytu grafiku sutinkate ir pretenzijų neturite.

Kas bus, jei laiku nesumokėsiu įmokos? Kokie įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymo padariniai?

- 6.14. Jei įmokų mokėjimo dieną nebus pakankamai lėšų įmokų sąskaitoje, kitą dieną mes nurašysime įmokas ir kitas mokėtinas sumas, pvz., delspinigius, iš bet kurios Jūsų sąskaitos mūsų banke. Lėšos bus nurašytos bet kuria valiuta, kuri bus pakeista į eurus pagal tos dienos mūsų nustatytą atitinkamos užsienio valiutos keitimo negrynųjų pinigų pirkimo ir / ar pardavimo kursą;
- 6.15. už kiekvieną uždelstą dieną Sutarties galiojimo laikotarpiu mokėsite 0,05 proc., o nutraukę Sutartį – 0,015 proc. delspinigius, apskaičiuojamus nuo laiku nesumokėtų kredito įmokų, palūkanų ar mokesčių sumos. Delspinigiai skaičiuojami nuo tos datos, kurią turėjo būti sumokėta reikiama suma, iki sumokėjimo datos. Delspinigius skaičiuosime už ne ilgesnį kaip 180 dienų laikotarpį;
- 6.16. gautomis lėšomis pirmiausia dengsime savo išlaidas, susijusias su reikalavimu įvykdyti Sutartį (tai yra mūsų patiriamos Jūsų skolos išieškojimo išlaidos), tada iš eilės – delspinigius, mokesčius pagal Sutartį, palūkanas, o pabaigoje – kreditą ar jo dalį.

Kokie kiti bet kurio iš įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymo padariniai?

- 6.17. Mums atlikus Jūsų finansinės būklės analizę ir paaiškėjus, kad Jūs nebegalėsite laiku ir tinkamai įvykdyti įsipareigojimų pagal Sutartį, mūsų reikalavimu Jūs turėsite per 15 dienų atlikti įkeisto turto vertinimą ir / ar per 30 dienų įkeisti papildomą turtą ir / ar per 30 dienų pateikti kitas mums priimtinas papildomas Sutarties užtikrinimo priemonės;
- 6.18. mes galime paprašyti grąžinti kreditą ar jo dalį anksčiau, negu nustatyta Sutartyje;
- 6.19. galimi ir kiti neigiami padariniai: blogėja Jūsų kredito istorija, gali tekti padengti kitas išlaidas (skolos išieškojimo, teismo ar kt.), didėti skolinimosi kaina.

Ką daryti, jei neturiu pakankamai lėšų įmokai?

- 6.20. Susidūrę su finansiniais sunkumais, neatidėliokite ir iškart informuokite mus telefonu +370 5 268 2800 ar atvykite

pas mus – kartu ieškosime sprendimų, aptarsime galimus veiksmus. Pasiūlysimė kredito pertvarkymo būdus, kad galėtumėte tęsti įsipareigojimų vykdymą, pvz.: atidėti kredito įmokų mokėjimą ne mažiau kaip 3 mėnesiams, jei netektumėte darbo, šeima netektų išlaikytojo (sutuoktinio), nutrūktų santuoka, ligos ar nelaimingo atsitikimo atveju, dėl kurio negalėtumėte dirbti ilgiau kaip 2 mėnesius, ir pan. Išsamesnę informaciją rasite www.seb.lt.

- 6.21. Jūs ir mes turėsime laikytis teisės aktų ir Lietuvos banko patvirtintų įsiskolinimų, susidariusių klientams nesilaikant finansinių įsipareigojimų pagal kredito sutartis, valdymo gairių, kurias rasite Lietuvos banko tinklalapyje www.lb.lt arba mūsų tinklalapyje www.seb.lt. Veiksmai, kuriuos Jūs turite atlikti keisdami Sutartį, aprašyti Sutarties pakeitimo skyriuje.

VII. Sutarties nutraukimo pagrindai

Kada ir kokia tvarka bankas gali nutraukti Sutartį arba pareikalauti gražinti kreditą?

- 7.1. Jei kartu nerandame sprendimų dėl tolesnio Sutarties vykdymo ir / ar Jūs toliau nevykdote Sutarties sąlygų, mes galime, nesikreipdami į teismą, nutraukti Sutartį ir reikalauti gražinti visą kreditą arba, nenutraukdami Sutarties, pareikalauti gražinti dalį kredito, jei yra nors viena iš toliau nurodytų aplinkybių:
- 7.1.1. laiku nemokate įmokų ilgiau negu 90 dienų (nesvarbu, kokia vėluojama sumokėti suma)
 - 7.1.2. laiku nemokate įmokų pagal kitas su mumis sudarytas sutartis, o nesumokėta suma viršija 1 500 Eur ir nevyksta Jūsų inicijuoti teismo ar neteisminio ginčo nagrinėjimo procesai dėl tokių įmokų nemokėjimo teisėtumo
 - 7.1.3. pateikėte klaidingą arba nutylėjote svarbią informaciją, į kurią atsižvelgiant buvo įvertintas Jūsų mokumas ir sudaryta Sutartis
 - 7.1.4. kreditą panaudojote ne pagal nustatytą paskirtį
 - 7.1.5. nevykdote Sutarties sąlygų, susijusių su turto draudimu ir / ar įkeitimu
 - 7.1.6. Jūs ar bet kuris trečiasis asmuo nevykdo sąlygų, nustatytų įsipareigojimų užtikrinimo sutartyje, arba tokia sutartis yra ginčijama teisme
 - 7.1.7. tampate nemokus ir Jums iškeliami bankroto byla
 - 7.1.8. yra kitų teisės aktuose nustatytų aplinkybių, pvz., kitas kreditorius pradeda ieškojimą iš įkeisto turto
 - 7.1.9. papildomi Sutarties nutraukimo pagrindai gali būti nustatyti Asmeninėje dalyje ar mūsų suteiktuose sutikimuose
- 7.2. Sutartį nutrauksime ir reikalausime gražinti visą kreditą arba, nenutraukdami Sutarties, pareikalausime gražinti dalį kredito, jei mes ir Jūs išnaudojome objektyviai įmanomas galimybes ir priemones, kad būtų vykdoma Sutartis. Mes būtinai:
- 7.2.1. įspėsime Jus raštu ne mažiau kaip du kartus apie įsipareigojimų nevykdymą
 - 7.2.2. sudarysime papildomą galimybę per 30 dienų pašalinti padarytą pažeidimą
- 7.3. Sutarties nutraukimo dieną Jūs turėsite gražinti visą likusią kredito sumą ir iki Sutarties nutraukimo dienos apskaičiuotas palūkanas, įsipareigojimo mokesčių ir kitas mokėtinas sumas (pvz., delspinigius);
- 7.4. net ir nutraukus Sutartį lieka galioti tos Sutarties sąlygos, kurios pagal savo esmę lieka galioti po Sutarties nutraukimo (pvz., pareiga mokėti palūkanas, kol negražintas visas kreditas, delspinigius, ginčų sprendimas);
- 7.5. Jums nevykdant įsipareigojimų pagal Sutartį, mes turime teisę pasirinkti, koku eiliškumu ir tvarka kreipsimės dėl

skolos išieškojimo ar iš kurio įkeisto turto ar užtikrinimo priemonių pirmiausia tenkinsime savo reikalavimus.

Kokie tolesni veiksmai nutraukus Sutartį ar pareikalavus gražinti kredito dalį?

- 7.6. Tolesnius veiksmus nustato teisės aktai ir įsipareigojimų užtikrinimo sutartys. Pavyzdžiui, jei Jūs esate įkeitę turą ir negražinę visos likusios kredito sumos ar kitų mokėtinų sumų, tai:
- mes kreipsimės dėl skolų išieškojimo ne ginčo tvarka į įstatymo įgaliotą asmenį – notarą
 - notaras išduos vykdomąjį raštą ir Jūs turėsite papildomai mokėti įstatymų nustatyto dydžio palūkanas už priteistą sumą nuo vykdomojo rašto išdavimo iki jo visiško įvykdymo datos, taip pat turėsite atlyginti mūsų patirtas skolos išieškojimo išlaidas
 - vykdomąjį raštą mes pateiksime įstatymo įgaliotam asmeniui – teismo antstoliui, kad jis pradėtų teisės aktų nustatytą įkeisto turto pardavimo iš varžytinių ar turto administravimo procedūrą
 - Jūs turite įstatymo nustatytas papildomas garantijas. Pavyzdžiui, Jūs galite stengtis pats surasti įkeisto turto pirkėją ir, gavę mūsų sutikimą raštu, iš šio parduoto turto lėšų įvykdyti visus įsipareigojimus pagal Sutartį
- Išsamiau apie tai galite sužinoti pasitarę su savo teisiniu patarėju.

VIII. Sutarties pakeitimas

Ar galiu pakeisti Sutarties sąlygas?

- 8.1. Sutartis gali būti pakeista ir / ar papildyta tik raštišku visų Sutarties šalių susitarimu, taip pat vienašališkai Bendrosiose taisyklėse nustatytais atvejais;
- 8.2. susisiekiame su mumis telefonu +370 5 268 2800 arba atvykite pasikonsultuoti su vadybininku – aptarsime, kokias sąlygas pageidaujate keisti, ir galimus sprendimus;
- 8.3. pateikite mums raštišką prašymą interneto banke arba banko padalinyje. Mums sutikus su prašomu pakeitimu, Sutartį papildysime ar pakeisime raštišku Jūsų ir mūsų susitarimu. Jūs turėsite sumokėti Sutarties pakeitimo mokesčių pagal Sutarties pakeitimo dieną galiojantį Kainyną. Sutarties sąlygų pakeitimo mokesčių mokamas tik tada, jei Sutartis keičiama Jūsų prašymu.

Kaip galiu atsisakyti Sutarties?

- 8.4. Jūs turite teisę atsisakyti Sutarties per 14 dienų nuo Sutarties sudarymo dienos pateikdami mums prašymą banko padalinyje arba interneto banke. Tokiu atveju Jūs turėsite per 30 dienų gražinti mums kreditą ir sumokėti iki gražinimo dienos apskaičiuotas palūkanas.

Ar galiu anksčiau gražinti kreditą?

- 8.5. Kreditą anksčiau galite gražinti dalimis ar visą sumą iš karto, tačiau gražinama kredito suma turi būti ne mažesnė kaip suma, gauta kredito sumą padalijus iš iki kredito laikotarpio pabaigos likusių mėnesių skaičiaus;
- 8.6. Jums gražinus kredito dalį anksčiau, mes perskaičiuosime įmokas, nekeisdami kredito gražinimo pabaigos datos, nustatytos Asmeninėje dalyje.
- 8.7. prieš 5 darbo dienas pateikite mums prašymą raštu ir užtikrinkite, kad prašyme nustatytą dieną nurodytoje sąskaitoje būtų pinigų suma, reikalinga:
 - 8.7.1. anksčiau gražinamai kredito sumai gražinti

- 8.7.2. mokesčiui už prieš laiką grąžinamą kreditą sumokėti
 - 8.7.3. iki kredito grąžinimo dienos apskaičiuotoms palūkanoms sumokėti
 - 8.7.4. kitoms mokėtinoms sumoms (pvz., delspinigiams) sumokėti, jei apskaičiuoti
- 8.8. Jums grąžinant kreditą anksčiau, negu sutarta, mes galime patirti nuostolių, todėl grąžindami kreditą anksčiau Jūs turėsite sumokėti mokesį (kompensaciją), kuris nustatytas Asmeninėje dalyje. Apie mokesčio dydį Jus įspėsime gavę Jūsų pranešimą apie prieš laiką grąžinamą kreditą.

IX. Kita

Kokiais atvejais turiu pranešti apie pasikeitusias aplinkybes?

- 9.1. Ne vėliau kaip per 5 darbo dienas mums turite pranešti raštu, jei:
 - 9.1.1. pablogėja Jūsų ar Jūsų šeimos finansinė būklė (pvz., sumažėjo Jūsų nuolatinės pajamos) ar yra kitų svarbių aplinkybių, galinčių turėti neigiamą įtaką vykdant Sutarties sąlygas (praradote turtą, pasikeitė šeiminei padėtis, pakeitėte darbovietę, banko sąskaita ir kt.), kad galėtume kartu ieškoti sprendimų
 - 9.1.2. ketinate nutraukti santuoką, kad galėtume įvertinti Jūsų galimybes vykdyti Sutarties sąlygas atskirai
 - 9.1.3. keičiama Jūsų kontaktinė informacija (vardas ir pavardė, adresas, telefonas), kad galėtume tinkamai Jus informuoti
- 9.2. jei keičiami mūsų adresai, sąskaitų numeriai ir / ar kiti rekvizitai, mes privalome Jus apie tai informuoti Bendrosiose taisyklėse nustatyta tvarka;
- 9.3. Jums ar mums tinkamai neinformavus apie kontaktinės informacijos pakeitimą, negalėsime reikšti pretenzijų, kad kitos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka Sutarties sąlygų arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

Ką dar turėčiau žinoti?

- 9.4. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja tol, kol Jūs ir mes įvykdome visus tarpusavio įsipareigojimus pagal Sutartį;
- 9.5. kad galėtume įsitikinti, ar nepažeidėte Sutarties, Jūs turite sudaryti sąlygas mums patikrinti, ar kreditas panaudotas pagal paskirtį;
- 9.6. kad galėtume įvertinti Jūsų pasikeitusias finansines galimybes vykdyti Sutartį ir / ar kartu ieškoti sprendimų iškilus problemoms, mūsų prašymu Jūs turėsite pateikti mums informaciją apie savo finansinę padėtį (pvz., atnaujintą ir dokumentais pagrįstą informaciją apie gaunamas pajamas);
- 9.7. kad galėtume užtikrinti Sutarties sąlygų vykdymą, Jūs turėsite pateikti mums informaciją apie įkeistą turtą, kitas įsipareigojimų užtikrinimo priemones, įkeisto turto draudimą ar kitą informaciją;
- 9.8. Jūs turite užtikrinti tinkamą finansinių įsipareigojimų, nustatytų kitose sutartyse, sudarytose tarp Jūsų ir mūsų ar su mumis susijusiomis įmonėmis bei su kitomis finansų įstaigomis, vykdymą;
- 9.9. Jūs turėsite savo lėšomis padengti Sutarties ir įsipareigojimų užtikrinimo priemonių sutarčių sudarymo, registravimo, pakeitimo, išregistravimo, nutraukimo, skolos išieškojimo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, ir mums įkeisto turto draudimo, vertinimo, priežiūros ir

pardavimo išlaidas. Mes turime teisę Jūsų vardu padengti šiame punkte nustatytas išlaidas. Jūs, sudarydami Sutartį, suteikiate mums teisę be atskiro mūsų nurodymo ir sutikimo nusirašyti reikiamą sumą šiame punkte nurodytoms mūsų patirtoms išlaidoms kompensuoti iš Jūsų sąskaitų mūsų banke;

- 9.10. Jūsų prašymus mes išnagrinėsime ir atsakymą pateiksime per 30 dienų nuo prašymo ir reikiamos informacijos pateikimo dienos;
- 9.11. mūsų veiklą prižiūri Lietuvos bankas, Gedimino pr. 6, LT-01103 Vilnius, www.lb.lt;
- 9.12. jei, Jūsų nuomone, mes pažeidėme Jūsų teises ar teisėtus interesus, ar Jūs patyrėte žalą, pateikite mums pretenziją raštu;
- 9.13. sprendami ginčus dėl Sutarties, taip pat nustatydami žalos atlyginimo tvarką vadovausimės Lietuvos Respublikos teise;
- 9.14. ginčus spręsimė Lietuvos Respublikos teismuose arba neteisimine ginčų sprendimų tvarka;
- 9.15. jei mūsų atsakymas į Jūsų pateiktą pretenziją Jūs netenkintų, galite kreiptis neteisimine ginčų nagrinėjimo tvarka į Lietuvos banką, (daugiau informacijos apie neteisminę ginčų nagrinėjimo tvarką rasite www.lb.lt);
- 9.16. bendraujame ir keičiamės informacija lietuvių kalba;
- 9.17. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais. Vienas skirtas Jums visiems, o kitas mums. Ir Jūs, ir mes pasirašome kiekviename Bendrosios ir Asmeninės dalių lape.



Kredito sutartis Nr.

mmmm-mm-dd

Asmeninė dalis

! Šioje dalyje aprašomos su klientu sutartos ir jam asmeniškai taikomos kredito sąlygos: suma, paskirtis, kainodara, kredito grąžinimo terminai, bankui įkeičiamas turtas, kredito išmokėjimo ir kitos individualios sąlygos.

Atsižvelgiant į tai, kad būsto kredito ir kredito įkeičiant turtą sutartis rengiama pagal kiekvieno kliento individualią situaciją, toliau pateikiame tipinį asmeninės dalies pavyzdį, skirtą suprasti kredito sutarties struktūrą ir dažniausiai taikomas sąlygas buto pirkimo finansavimo atveju.

Atkreipiame dėmesį, kad šis pavyzdys nėra banko įsipareigojimas tokiomis sąlygomis suteikti kreditą ar sudaryti sutartį.

Bankas AB SEB bankas, juridinio asmens kodas 112021238, Konstitucijos pr. 24, 08105, Vilnius

Kredito gavėjas [aprašymas]

I. Bendros kredito sąlygos	
1. Rūšis	Kreditas įkeičiant turtą
2. Bendra kredito suma Eur
3. Įmokų mokėjimo periodiškumas	Kas mėnesį
4. Sutarties mokestis Eur
	Kintamosioms palūkanoms, kurios kinta visu kredito laikotarpiu – netaikomas.
	Kintamosioms palūkanoms, kurios nustatomos pradiniam laikotarpiui, o jam pasibaigus kinta tolesniu kredito laikotarpiu:
5. Išankstinio grąžinimo mokestis	- pradinio laikotarpiu – teisės aktuose nustatytas mokestis; - pradiniam laikotarpiui pasibaigus – netaikomas.
	Fiksuotosioms palūkanoms – teisės aktuose nustatytas mokestis.
6. Maksimali hipoteka (įkeitimas) Eur
II. Konkrečios kredito sąlygos	
1. Kredito suma, valiuta Eur
2. Kredito paskirtis	Nekilnojamajam turtui, aprašytam Asmeninės dalies skilties „Įsipareigojimų užtikrinimo sutartys“ 1 punkte, pirkti
3. Palūkanos	[aprašymas]
4. Kredito grąžinimo metodas	Anuitetas / Linijinis
5. Įmokų mokėjimo diena diena
6. Įmokos	[aprašymas]
7. Kredito išmokėjimo terminas	mmmm mm dd
8. Kredito grąžinimo pradžia	mmmm mm dd
9. Kredito grąžinimo pabaiga	mmmm mm dd
10. Įsipareigojimo mokestis proc.
11. Kredito išmokėjimo ir įmokų nurašymo sąskaita	LT.. Eur
III. Bendra kredito kaina	
1. Bendra kredito gavėjo mokama suma Eur
2. Bendros kredito kainos metinė norma proc.

Bendros kredito kainos metinės normos (toliau – BKKMN) apskaičiavimo prielaidos

BKKMN apskaičiuojama laikant, kad kreditas išmokėtas Sutarties pasirašymo dieną, visą kredito laikotarpį Sutarties sąlygos, palūkanos ir mokesčiai nekeičiami, Sutarties sąlygos vykdomos laiku. Į BKKMN įskaičiuota visa patiriamų išlaidų suma – palūkanos, sutarties mokestis, hipotekos (įkeitimo) įregistravimo mokestis, sąskaitos mokestis, lėšų pervedimo mokestis, turto vertinimo ir draudimo įmokos (jei jos žinomos), draudimo „Saugus kreditas“ įmokos (jeigu tokios įmokos yra aptartos šio dokumento VI dalyje „Kitos sąlygos“).

Apskaičiuojami didžiausi ir dažniausiai pasitaikantys mokesčiai, kurie priklauso nuo kredito lėšų išmokėjimo ir grąžinimo būdų. Konkrečiu atveju nurodyta norma gali būti didesnė, nes sudarant sutartį sudėtinga numatyti visas aplinkybes, kurios lems didesnes išlaidas (pvz., Jūs galite pageidauti kredito lėšas pervesti į užsienį, gauti grynaisiais pinigais, arba mes galime pakeisti Kainyną).

IV. Įsipareigojimų užtikrinimo sutartys

Apibūdinimas

1. Pagrindinės užtikrinimo priemonės:

1.1. [aprašymas]

1.2.

2. Kitos užtikrinimo priemonės:

Nėra

V. Papildomos kredito išmokėjimo sąlygos

Kreditą Jums išmokėsime, kai įvykdysite Bendrojoje dalyje nustatytas kredito išmokėjimo sąlygas ir šias papildomas sąlygas. Šioje dalyje taip pat gali būti numatomos Bendrojoje dalyje nustatyto sąlygų išimtys.

1. Kredito lėšas, skirtas nekilnojamajam turtui pirkti, išmokėsime:

1.1. kai mokėjimo nurodymu sumokėsite nekilnojamojo turto pardavėjui kainos ir kredito sumos, skirtos nekilnojamajam turtui pirkti, skirtumą nuosavomis (neskolintomis) lėšomis;

1.2. jei įkeičiamas perkamas turtas įkeistas kitam kreditoriui, gavę kito kreditoriaus įsipareigojimą atsisakyti įkeitimo, kai tik bus įvykdyti įsipareigojimai jam;

1.3. į perkamo turto pirkimo ir pardavimo sutartyje nurodytą sąskaitą.

2. Jei nekilnojamojo turto pirkimo kaina yra mažesnė negu rinkos vertė, kredito sumos ir nekilnojamojo turto vertės santykis nustatomas pagal perkamo nekilnojamojo turto pirkimo kainą.

VI. Kitos sąlygos

Šioje dalyje aprašytos Bendrojoje dalyje nenustatytos sąlygos arba nustatyto sąlygų išimtys.

1. [Sąlyga taikoma, kai kartu su kredito sutartimi sudaroma draudimo „Saugus kreditas“ sutartis] Jūs pasirinkote sudaryti draudimo „Saugus kreditas“ sutartį. Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad, jei kredito gavėjų yra daugiau negu vienas, draudimo „Saugus kreditas“ įmokos, įtrauktos į apskaičiuotą bendros kredito kainos metinę normą, apskaičiuojamos darant prielaidą, kad draudimo „Saugus kreditas“ paslauga bus suteikta pirmajam iš šiame dokumente nurodytų kredito gavėjų. Draudimo „Saugus kreditas“ paslauga Jums gali būti nesuteikta, jei Jūsų sveikatos būklės įvertinimas neatitiks keliamų reikalavimų.

2. Jei įkeičiamas perkamas turtas įkeistas kitam kreditoriui, po kredito, skirto nekilnojamajam turtui pirkti, išmokėjimo datos kitam kreditoriui Jūs turite užtikrinti, kad įkeitimo įrašas kitam kreditoriui būtų panaikintas hipotekos registre per 30 dienų.

3. [Sąlyga taikoma, jei įregistruotas perkamo turto 100 proc. baigtumas] Jūs turite užbaigti perkamo turto statybos ar rekonstrukcijos (įskaitant galutinį įrengimą ir apdailą) darbus iki [mmmm mm dd] ir pranešti mums apie tai raštu bei pateikti tai liudijančias nuotraukas.

4. [Sąlyga taikoma, jei neįregistruotas perkamo turto 100 proc. baigtumas] Jūs turite užbaigti perkamo turto statybos ar rekonstrukcijos (įskaitant galutinį įrengimą ir apdailą) darbus iki [mmmm mm dd] ir pateikti mums nekilnojamojo turto registro išrašą, liudijantį minėto nekilnojamojo turto visišką baigtumą. Jums nevykdant šių įsipareigojimų ar bet kurio iš jų, nevykdymo ar netinkamo vykdymo laikotarpiu kintamųjų palūkanų (marža arba palūkanų norma, nustatyta pradiniam laikotarpiui) arba fiksuotųjų palūkanų norma (priklauso nuo to, kuri palūkanų rūšis yra taikoma), didinamos 1,5 procentiniu punktu. Apie palūkanų padidinimą informuosime Jus raštu. Tai, kad palūkanos buvo padidintos, nereiškia, kad Jūs nebeturite vykdyti savo įsipareigojimų. Jums įvykdžius visus nustatytus įsipareigojimus ir pateikus mums tai liudijančius dokumentus, mes per 20 dienų toliau apskaičiuodami palūkanas nebetaikysime pagal šį punktą nustatytą didesnių palūkanų.

5. [Sąlyga taikoma, jei kredito sutartis pasirašoma nuotoliniu būdu] Jūs sutinkate, kad Sutartis būtų pradėta vykdyti, kol galioja nustatytas Sutarties atsisakymo terminas.

Susipažinau

- su visomis Sutartyje nustatytomis sąlygomis, jos aiškios ir atitinka mano poreikius
- su galimais neigiamais padariniais, kurie gali atsirasti dėl įsipareigojimų nevykdymo (pvz., delspinigiai, sutarties nutraukimas, mažesnės galimybės gauti kreditą ateityje, įkeisto turto ir būsto praradimas)

- su AB SEB banko Bendrųjų paslaugų teikimo taisyklėmis, Kainynu ir žinau, kad jų pakeitimai ir papildymai skelbiami viešai interneto svetainėje www.seb.lt, ir kad su jais galima susipažinti banko padalinuose

Sutinku, kad

- Sutarties Asmeninėje dalyje nustatytos sąlygos su manimi aptartos individualiai
- Sutartis neprieštarauja kitoms mano sudarytoms sutartims, teismo sprendimams ir kitų institucijų nurodymams (pvz., kad turtas areštuotas)

- Sutarties mokestis, įmokos, delspinigiai ir kitos sumos būtų nurašomos bet kuria valiuta iš visų mano sąskaitų, esančių banke. Šis sutikimas negali būti atšauktas ar pakeistas vienašališkai

Patvirtinu, kad

- paraiškoje duoti mano patvirtinimai ir informacija yra nepakitusi ir galioja vykdant Sutartį
- susipažinau ir gavau Sutarties Bendrąją dalį ir Asmeninę dalį
- nuosavos lėšos bus sumokėtos mano (neskolintais) pinigais (jei pagal sutartį reikalaujama nuosavų lėšų)

- esu informuotas apie savo teisę susipažinti su banko tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, sunaikinti asmens duomenis arba sustabdyti duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos įstatymų, nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys

Bankas
Pareigos

(parašas)

Kredito gavējas

(parašas, vards ir pavardē)

(parašas, vards ir pavardē)