

DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) KREDITO PRAIŠKA

FINANSUOTI NAUDOJAMOS EUROPOS SĄJUNGOS LĖŠOS PAGAL JESSICA PROGRAMĄ

BENDRO NAUDOJIMO OBJEKTŲ VALDYTOJAS (TOLIAU - VALDYTOJAS)

- Daugiabučio namo administratorius (toliau – administratorius)
- Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrija (toliau – bendrija)
- Jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikiančią daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų atstovą (toliau – atstovą)

BENDRO NAUDOJIMO OBJEKTŲ VALDYTOJO DUOMENYS

Pavadinimas (pildo tik administratorius/bendrija)

Įmonės kodas

Adresas (g-vė, namo nr., miestas, rajonas)

Telefonas

Valdytojo atstovo vardas ir pavardė

Asmens kodas

El. pašto adresas

Telefonas

Mobilusis telefonas

ATNAUJINAMO (MODERNIZUOJAMO) DAUGIABUČIO NAMO DUOMENYS

Daugiabučio namo adresas (g-vė, namo nr., miestas, rajonas)

Statybos metai

Butų ir kitų patalpų skaičius

Namo bendras plotas (m²)

Namo naudingas plotas (m²)

Balsavusių už investicijų plano patvirtinimą, didžiausių įmokų nustatymą, investicijų paskirstymą pagal patalpas, lėšų surinkimą ir skolinimąsi, skolinimosi sąlygas ir suteikiamus įgaliojimus butų ir kitų patalpų skaičius (vnt. ir proc.)

Vnt.

proc.

Visų butų ir kitų patalpų naudingas plotas (m²)

Butų ir kitų patalpų, kurių savininkai turi nuosavų lėšų daugiabučiui atnaujinti, skaičius

Vnt.

INVESTICIJŲ PLANO IR PRAŠOMO KREDITO DUOMENYS

Investicijų plano suderinimo su Būsto ir urbanistinės plėtros agentūra data (toliau – agentūra)

Investicijų plano numeris, suteiktas agentūros

Planuojama statybos darbų pradžia (data)

Planuojama statybos darbų pabaiga (data)

Statybos darbų kaina (litais, su PVM)

Planui įgyvendinti sukauptos/skirtos nuosavos lėšos (litais)

Planui įgyvendinti skirtos skolintos lėšos (litais)

Prašomo kredito suma (eurais)

Prašomo kredito terminas (metais)

Prašomo kredito grąžinimo atidėjimo laikotarpis (mėnesiais)

Didžiausia mėnesio įmoka kredito grąžinimo atidėjimo laikotarpiu (litais/1 m²)

Didžiausia mėnesio įmoka kredito grąžinimo metu (litais/1 m²)

PARAIŠKOS PRIEDAI

- Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas ir patalpų savininkų, dalyvavusių susirinkime, registracijos sąrašas arba balsavimo raštu rezultatai, įforminti balsų skaičiavimo komisijos protokolu (jei balsavimas vyko raštu).
- Rašytiniai įrodymai apie tinkamą informavimą apie daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimą arba balsavimą raštu (duomenys apie išsiųstus registruotu paštu pranešimus apie susirinkimą ir jo dienotvarkę arba rašytinis visų patalpų savininkų supažindinimas apie vykiantį susirinkimą ir jo dienotvarkę, kiti duomenys, patvirtinantys teisės aktų reikalavimų laikymąsi).
- Patalpų savininkų rašytiniai patvirtinimai ir sutikimai dėl asmens duomenų, dėl bendrasavininkų tinkamo atstovavimo, vykdomos veiklos patalpose ir įvykusio daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo (ar balsavimo raštu) teisėtumo pagal Banko nustatytą formą.
- Investicinis projektas, suderintas su atsakinga institucija.
- Nekilnojamojo turto registro išrašas apie daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkus ir patalpas daugiabučiame name.
- Teismo leidimai dėl kredito ėmimo, jei patalpų savininkai yra nepilnamečiai, arba kitais įstatymo nustatytais atvejais.
- Įgaliojimai atstovauti savininkams, jei savininkai yra juridiniai asmenys, arba priimant sprendimus dalyvavo ne patys savininkai tiesiogiai.
- Dokumentai, patvirtinantys, kad parengtas Investicijų planas buvo viešai aptariamasis su daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkais.
- Informacija apie daugiabučio namo savininkų atsiskaitymo už suteiktas komunalines ir kitas paslaugas, kurias administruoja bendro naudojimo objektų valdytojas, mokėjimus (informacija pateikiama pagal atskiras patalpas už ne trumpesnę kaip vienerių metų laikotarpį, nurodant pradelstų atsiskaityti dienų skaičių).
- Bendrijos įstatai, registracijos pažymėjimas (jei taikoma).
- Jungtinės veiklos sutartis, patvirtinta notaro (jei taikoma).
- Savivaldybės kompetetingos institucijos sprendimas dėl bendro naudojimo objektų valdytojo paskyrimo, administratoriaus įstatai, registracijos pažymėjimas, savivaldybės patvirtinti bendrosios nuosavybės administravimo nuostatai (jei taikoma).
- Kiti dokumentai.

Valdytojo atstovo vardas ir pavardė, parašas

Data