

# Kredityų teikimo verslo klientams taisyklės

1. Sąvokos .....	1
2. Kredito, garantijos, akredityvo suteikimas .....	2
3. Kredito grąžinimas.....	2
4. Palūkanos .....	3
5. Prievolių įvykdymo užtikrinimas .....	4
6. Mokesčiai ir išlaidos .....	5
7. Mokėjimai.....	6

## 1. Sąvokos

- 1.1. **Anuiteto metodas** – Verslo kredito grąžinimo ir palūkanų mokėjimo būdas, kurį taikant yra mokamos vienodo dydžio įmokos;
- 1.2. **EONIA (*Euro Over Night Index Average*)** – vienos nakties eurų skolinimo tarpbankinėje rinkoje palūkanų normos vidurkis. Atitinkamos darbo dienos EONIA reikšmę skelbia agentūra „Thomson Reuters“. Už papildomą mokestį, kurį nustato agentūra „Thomson Reuters“, galima sužinoti EONIA reikšmę tą pačią dieną 18:45 – 19:00 val. Vidurio Europos laiku (CET). Nemokamai atitinkamos dienos EONIA reikšmę galima sužinoti kitą darbo dieną po jos paskelbimo datos;
- 1.3. **EURIBOR (*Euro Interbank Offered Rate*)** – vidutinė Europos tarpbankinės rinkos palūkanų norma;
- 1.4. **Fiksuotosios palūkanos** – pastovaus dydžio nustatyto laikotarpio palūkanos;
- 1.5. **Kintamoji palūkanų dalis** – EONIA, EURIBOR arba LIBOR;
- 1.6. **Kintamosios palūkanos** – palūkanos, kurias sudaro pasirinkta Kintamoji palūkanų dalis (jeigu Kintamoji palūkanų dalis yra neigiama, laikoma, kad Kintamoji palūkanų dalis lygi nuliui) ir Marža;
- 1.7. **Kreditas** – jeigu kontekste nėra kitaip, bendra Sutartyje nurodyta piniginių lėšų suma, kurią visą ar jos dalį Bankas suteikia Klientui Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka;
- 1.8. **Kredito limitas** – Sutartyje nustatyta didžiausia piniginių lėšų suma, iki kurios Bankas įsipareigoja Sutartyje nustatytais sąlygomis išmokėti pinigines lėšas, suteikti garantijas ir / ar atidaryti akredityvus. Grąžintos Kredito limito lėšos ir pagal suteiktas garantijas ar atidarytus akredityvus neišmokėtos Kredito limito lėšos, po Paskutinės banko įsipareigojimų pagal akredityvą / garantiją dienos (imtinai), gali būti pakartotinai suteiktos Sutartyje nustatyta tvarka;
- 1.9. **Kredito limito sąskaita** – sąskaita, kurioje tvarkoma Klientui suteikto Kredito limito apskaita;
- 1.10. **Kredito sąskaita** – sąskaita, kurioje tvarkoma Klientui suteikto Verslo kredito apskaita;
- 1.11. **Lankstusis metodas** – Verslo kredito grąžinimo ir Palūkanų mokėjimo metodas, kurį taikant Verslo kreditas grąžinamas Sutartyje nustatytais mokėjimo dienomis ir sumomis, o Palūkanos yra apskaičiuojamos nuo negrąžintos Kredito dalies pagal dieną, per kurias buvo naudotasi Kreditu, skaičių, ir mokamos kiekvieno mėnesio paskutinę dieną;
- 1.12. **LIBOR (*London Interbank Offered Rate*)** – vidutinė Londono tarpbankinės rinkos palūkanų norma;
- 1.13. **Linijinis metodas** – Verslo kredito grąžinimo ir Palūkanų mokėjimo metodas, kurį taikant Sutartyje nustatytais mokėjimo dienomis Klientas: (a) grąžina Bankui Kreditą lygiomis dalimis visą Sutarties galiojimo laikotarpį, (b) sumoka Palūkanas, apskaičiuotas nuo negrąžintos Kredito dalies pagal dieną, per kurias buvo naudotasi Kreditu, skaičių;
- 1.14. **Marža** – Sutartyje nustatytas dydis procentais per metus;
- 1.15. **Mokėjimo dokumentas** - Kliento Bankui pateiktas: (a) Mokėjimo nurodymas, (b) čekis, (c) prašymas išmokėti grynuosius pinigus, jei Klientas nurodė grynujų pinigų išmokėjimo paskirtį, (d) prašymas / susitarimas pirkti ir / ar parduoti užsienio valiutą, (e) lėšų gavėjo (išskyrus kitų bankų, kredito įstaigų ir valstybės institucijų) parengtas ir pasirašytas debeto Mokėjimo nurodymas, jei yra raštiškas Kliento sutikimas dėl debeto Mokėjimo nurodymų vykdymo;
- 1.16. **Mokėjimo nurodymas** - Kliento Bankui priimtinos formos ir turinio pateiktas prašymas išmokėti Kreditą, atidaryti akredityvą, suteikti garantiją. Mokėjimo nurodymas atidaryti akredityvą ar suteikti garantiją yra laikomas pateiktu Klientui ir Bankui suderinus sąlygas ir pasirašius Banko nustatytos formos prašymą suteikti garantiją ar atidaryti akredityvą;
- 1.17. **Nepanaudota kredito dalis** – Kredito suma, iš kurios išskaičiuojamos jau panaudotos (jei suteiktas Kredito limitas ir / ar Perviršio limitas – panaudotos ir negrąžintos) Kredito sumos. Suteikus garantiją ir / ar atidarius akredityvą, Nepanaudota kredito dalis mažinama atitinkamai suteiktos garantijos ir / ar atidaryto akredityvo suma, išskyrus šiose taisyklėse nustatytus atvejus, kai Nepanaudota kredito dalis mažinama didesne suma;
- 1.18. **Palūkanos** – Fiksuotosios arba Kintamosios palūkanos;
- 1.19. **Palūkanų galiojimo laikotarpis** – Sutartyje nustatytas Kintamosios palūkanų dalies laikotarpis mėnesiais arba dienomis;
- 1.20. **Palūkanų keitimo diena** – kita diena po paskutinės Palūkanų galiojimo laikotarpio dienos;
- 1.21. **Paskutinė kredito suteikimo diena** – Sutartyje nustatyta diena, kurią Banko įsipareigojimas suteikti Kreditą baigia galioti;
- 1.22. **Paskutinė banko įsipareigojimų pagal akredityvą / garantiją diena** – diena (imtinai), kai baigia galioti ir / ar yra įvykdomi visi Banko įsipareigojimai pagal atitinkamą akredityvą / garantiją;
- 1.23. **Perviršis** – Kliento panaudota ir negrąžinta Perviršio limitu dalis;
- 1.24. **Perviršio laikotarpis** – Sutartyje nustatytas laikotarpis, kurį Perviršio limitu sąskaitoje gali būti Perviršis. Kitas Perviršio laikotarpis gali prasidėti ne anksčiau kaip kitą dieną po to, kai Klientas visiškai padengia Perviršį;
- 1.25. **Perviršio limitu sąskaita** – Sutartyje nurodyta Kliento banko sąskaita, kurioje nustatytas Perviršio limitas;
- 1.26. **Sąskaitos kredito perviršio limitas (toliau – Perviršio limitas)** – Sutartyje nurodyta didžiausia piniginių lėšų suma, iki kurios Klientas gali Perviršio laikotarpiu atlikti mokėjimus Perviršio limitu sąskaitoje nesant pakankamai nuosavų lėšų;

- 1.27. **Sutartis** - Kreditavimo sutartis ir jos priedai, AB SEB banko bendrųjų paslaugų teikimo taisyklės ir Kreditų teikimo verslo klientams taisyklės (skelbiamos [www.seb.lt](http://www.seb.lt));
- 1.28. **Verslo kreditas** – Sutartyje nustatyta didžiausia piniginių lėšų suma, iki kurios Bankas įsipareigoja Sutartyje nustatytais sąlygomis išmokėti pinigines lėšas, suteikti garantijas ir / ar atidaryti akredityvus;
- 1.29. **Turto vertinimo ataskaita** – Bankui priimtinos nepriklausomos turto vertinimo bendrovės (sąrašas skelbiamas Banko interneto svetainėje [www.seb.lt](http://www.seb.lt)) parengta įkeičiamo turto įvertinimo ataskaita.

## 2. Kredito, garantijos, akredityvo suteikimas

### Išankstinės Kredito ir garantijos suteikimo bei akredityvo atidarymo sąlygos

- 2.1. Bankas išmoka Kreditą (ar bet kurią jo dalį), atidaro akredityvą ar suteikia garantiją, jei atitinkamo Mokėjimo nurodymo pateikimo ir Kredito (ar jo dalies) išmokėjimo, akredityvo atidarymo ir / ar garantijos suteikimo dieną yra įvykdytos ir / ar galioja visos šios sąlygos:
  - 2.1.1. Klientas įvykdė visas Sutartyje nustatytas papildomas Kredito išmokėjimo sąlygas;
  - 2.1.2. Klientas pateikė Bankui Sutartyje nurodytus kredito dokumentus;
  - 2.1.3. nėra nė vieno esminio sutarties pažeidimo ir jis neatsiras dėl numatomo Kredito (ar jo dalies) išmokėjimo, akredityvo atidarymo ir / ar garantijos suteikimo;
  - 2.1.4. nėra jokių neigiamų Kliento finansinės būklės, turto ar veiklos rezultatų pokyčių, palyginti su būkle, kuri buvo sudarant Sutartį, kurie galėtų iš esmės daryti neigiamą įtaką Kliento gebėjimui vykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį;
  - 2.1.5. Kliento prievolių pagal Sutartį įvykdymas yra užtikrintas Sutartyje nustatyta tvarka;
  - 2.1.6. Klientas sumokėjo Bankui Sutartyje nustatytus mokesčius ir / ar nėra pradelstų mokėjimų Bankui, jei Sutartyje nenustatyta kitaip;
  - 2.1.7. Nėra kitų teisės aktuose nustatytų pagrindų, leidžiančių Bankui stabdyti savo prievolių vykdymą;
- 2.2. Mokėjimo nurodymu prašoma išmokėti Kredito suma negali būti didesnė už Nepanaudotą kredito dalį;

### Kredito ir garantijos suteikimo bei akredityvo atidarymo tvarka ir terminai

- 2.3. Klientui pateikus Kredito panaudojimą pagal Sutartyje nurodytą tikslią paskirtį liudijančius dokumentus ir Mokėjimo nurodymą Bankas per 3 (tris) darbo dienas Verslo kredito lėšas (iš Kredito sąskaitos) ir / ar Kredito limitu lėšas (iš Kredito limitu sąskaitos):
  - 2.3.1. perveda tiesiogiai pardavėjams ar paslaugų teikėjams už parduotą turtą, suteiktas paslaugas ir / ar atliktus darbus; arba
  - 2.3.2. refinansuoja Kliento sumokėtas nuosavas lėšas. Refinansuojamos tik tos Kliento faktinės išlaidos, kurios buvo patirtos ne anksčiau kaip prieš 365 (trijų

šimtų šešiasdešimt penkių) dienų iki atitinkamo Sutarties priedo įsigaliojimo dienos; arba

- 2.3.3. perveda į Kliento sąskaitą, jei Verslo kredito ar Kredito limitu paskirtis yra apyvarstinėms lėšoms finansuoti;

- 2.4. Klientui pateikus Mokėjimo nurodymą, Bankas atidaro akredityvą ar suteikia garantiją. Mokėjimai pagal akredityvą ar garantiją vykdomi Bankui gavus mokėjimo reikalavimą patvirtinančius dokumentus tiesiogiai akredityvo ir / ar garantijos gavėjui ar mokančiam bankui be Kliento nurodymo ir sutikimo ir neatsižvelgus į tai, ar yra pasibaigęs atitinkamo Kredito išmokėjimo terminas;
- 2.5. Klientui pateikus Mokėjimo dokumentus Bankas Perviršio limitu lėšomis sumoka mokėtinas sumas;
- 2.6. Jeigu Sutartyje yra nustatytas Lankstusis metodas, po Paskutinės kredito suteikimo dienos likusi nepanaudota Verslo kredito dalis nėra suteikiama ir yra išskaičiuojama iš gražintinų Verslo kredito dalių, mokėtinų vėliausiai; o jeigu nustatytas Anuiteto ar Linijinis metodas, proporcingai sumažinamos visos po Paskutinės kredito suteikimo dienos likusios įmokos sudarančios Kredito dalys;

### Valiutų skirtumai

- 2.7. Jei ketinamo atidaryti akredityvo ar suteikti garantijos valiuta skiriasi nuo atitinkamo Kredito valiutos:
  - 2.7.1. Nepanaudota kredito dalis mažinama 110 (vienu šimtu dešimt) procentų akredityvo ir / ar garantijos sumos, akredityvo ir / ar garantijos suteikimo dieną pakeistos Banko nustatytu negrynųjų pinigų pirkimo / pardavimo kursu; ir
  - 2.7.2. bet kuriuo metu iki Paskutinės banko įsipareigojimų pagal akredityvą / garantiją dienos akredityvo ar garantijos valiutos kursui pakilus Kredito, kuris panaudotas atidarant akredityvą ar suteikiant garantiją, valiutos atžvilgiu daugiau negu 10 (dešimt) procentų, palyginti su atitinkamų valiutų kursu akredityvo atidarymo ar garantijos suteikimo dieną, Bankas turi teisę nedelsdamas atitinkamomis sumomis sumažinti Nepanaudotą kredito dalį. Jei Nepanaudotos kredito dalies nepakanka ir Bankas nepadidina Kredito, Klientas įsipareigoja užtikrinti, kad rašytinio Banko pareikalavimo gavimo dieną:
    - 2.7.2.1. jei suteiktas Kredito limitas, – į Kredito limitu sąskaitą, kuri buvo panaudota suteikiant garantiją / atidarant akredityvą, būtų pervestos pinigines lėšas, kurių reikia atitinkamai Kredito limitu daliai gražinti, arba atitinkama suma būtų pervesta į garantijų ir / ar akredityvų padengimo sąskaitą;
    - 2.7.2.2. jei suteiktas Verslo kreditas, – lėšos būtų pervestos į garantijų ir / ar akredityvų padengimo sąskaitą;
- 2.8. Jei Kredito valiuta ir Mokėjimo nurodymo valiuta nesutampa ir Klientas nepateikia Bankui prašymo pirkti / parduoti reikiamą valiutą, išmokamo Kredito (ar jo dalies) valiutą Bankas be atskiro Kliento nurodymo pakeičia į reikiamą valiutą. Valiuta keičiama pagal Kredito išmokėjimo dieną galiojantį Banko nustatytą negrynųjų pinigų pirkimo / pardavimo kursą.

## 3. Kredito gražinimas

- 3.1. Klientas įsipareigoja Kreditą gražinti Sutartyje nurodytais terminais, tvarka ir sumomis. Sutartyje ir teisės aktuose

- nustatytais atvejais Kreditas (ar jo dalis) turi būti grąžintas prieš terminą. Kreditas grąžinamas Kredito valiuta;
- 3.2. Jei Sutarties prieduose „Kredito limitas“ ir / ar „Sąskaitos kredito perviršio limitas“ yra nurodytas Kredito limitas ir / ar Perviršio limitas naudojimo grafikas, Klientas ne vėliau kaip paskutinę grafiką nustatytą dieną turi grąžinti Bankui Kredito dalį, nuo kitos dienos viršijančią galimą naudoti Kredito sumą;
  - 3.3. Pagal suteiktas garantijas išmokėtas sumas Klientas įsipareigoja grąžinti Bankui šių sumų išmokėjimo dieną;
  - 3.4. Klientas turi teisę prieš terminą grąžinti visas arba dalį panaudotų Kredito limitas ir / ar Perviršio limitas lėšų be jokių apribojimų;
  - 3.5. Klientas turi teisę atsisakyti Kredito limitas ir / ar Perviršio limitas (ar jo dalies) su sąlyga, kad:
    - 3.5.1. jis apie tokį atsisakymą yra įspėjęs Banką prieš 10 (dešimt) dienų iki numatytos atsisakymo dienos;
    - 3.5.2. yra sumokėjęs Bankui iki Paskutinės kredito suteikimo dienos apskaičiuotą lėšų rezervavimo mokestį;
    - 3.5.3. sumoka iki atsisakymo dienos susikaupusias Palūkanas ir visas kitas Bankui mokėtinas sumas;
  - 3.6. Klientas turi teisę prieš terminą grąžinti Verslo kreditą (ar jo dalį) su sąlyga, kad:
    - 3.6.1. jis apie tokį grąžinimą yra įspėjęs Banką prieš 10 (dešimt) dienų iki numatytos grąžinimo dienos;
    - 3.6.2. yra sumokėjęs Bankui Sutartyje nustatytą mokestį už prieš terminą grąžinamą Verslo kreditą (ar jo dalį);
    - 3.6.3. sumoka iki grąžinimo dienos susikaupusias Palūkanas ir visas kitas Bankui mokėtinas sumas;
  - 3.7. Savanoriškai prieš terminą grąžinta Verslo kredito dalis išskaičiuojama iš grąžintinių atitinkamo Kredito sumų, mokėtinų vėliausiai. Jeigu Klientas yra pasirinkęs Anuiteto ar Linijinį metodą ir prieš terminą grąžinus Kredito dalį paskutinė pagal grafiką grąžintina Verslo kredito dalis (įmoka) yra mažesnė negu pusė pagal pradinį grafiką grąžintinos Kredito dalies (įmokos), tai ši ne visa Kredito dalis turi būti mokama kartu su paskutine visa Kredito dalimi (įmoka);
  - 3.8. Klientui Sutartyje nustatytais terminais ar prieš terminą grąžinus Verslo kreditą (ar jo dalį) ar atsisakius Kredito limitas / Perviršio limitas (ar jo dalies), grąžinta / atsisakyta Kredito dalis negali būti pakartotinai suteikiama.

## 4. Palūkanos

### Palūkanų apskaičiavimas

- 4.1. Už naudojimąsi Kreditu Klientas moka Bankui Palūkanas. Palūkanos pradamos skaičiuoti Kredito išmokėjimo dieną (imtinai) ir skaičiuojamos iki tol, kol visas Kreditas grąžinamas Bankui;
- 4.2. Palūkanų galiojimo laikotarpio pradžia:
  - 4.2.1. jei suteiktas Verslo kreditas, – nuo pirmos Kredito dalies išmokėjimo dienos (imtinai);
  - 4.2.2. jei suteiktas Kredito limitas ir / ar Perviršio limitas, – nuo atitinkamo Sutarties priedo įsigaliojimo dienos (imtinai);
- 4.3. Kredito palūkanų galiojimo laikotarpis tęsiasi iki pirmos Palūkanų keitimo dienos (ji į laikotarpį neįskaitoma). Tiesni Palūkanų galiojimo laikotarpiai apskaičiuojami (tęsiasi) nuo vienos Palūkanų keitimo dienos (imtinai) iki kitos Palūkanų keitimo dienos (ji į laikotarpį neįskaitoma);

- 4.4. Jei Klientas negrąžina Verslo kredito (ar jo dalies) Sutartyje nustatytu terminu (nustatytą paskutinę Kredito grąžinimo dieną), Palūkanų galiojimo laikotarpis tokio Kredito atžvilgiu apskaičiuojamas iš naujo nuo paskutinės Kredito grąžinimo dienos taikant pirmiau nustatytas taisykles;
- 4.5. Kintamos palūkanų dalies nustatymas:
  - 4.5.1. jei Palūkanų galiojimo laikotarpis yra 1 (viena) naktis, – taikoma palūkanų norma, kuri skelbiama pirmą palūkanų galiojimo laikotarpio dieną, o jei ta diena nėra atitinkamos tarpbankinės rinkos darbo diena, taikoma tokia Kintama palūkanų dalis, kuri buvo skelbta paskutinę atitinkamos tarpbankinės rinkos darbo dieną prieš pirmą Palūkanų galiojimo laikotarpio dieną;
  - 4.5.2. jei nustatytas ilgesnis Palūkanų galiojimo laikotarpis, – taikoma palūkanų norma, kuri buvo skelbta 2 (dvi) dienos prieš pirmą Palūkanų galiojimo laikotarpio dieną, o jei ta diena nėra atitinkamos tarpbankinės rinkos darbo diena, taikoma tokia Kintama palūkanų dalis, kuri buvo skelbta paskutinę prieš tai buvusią atitinkamos tarpbankinės rinkos darbo dieną;
- 4.6. Klientui pasirinkus Fiksuotąsias palūkanas, jų dydis yra nustatomas atitinkamo Sutarties priedo įsigaliojimo dieną;
- 4.7. Apskaičiuojant Palūkanas yra laikoma, kad metuose yra 360 (trys šimtai šešiasdešimt) dienų, o mėnesyje – kalendorinis dienų skaičius. Jei suteiktas Verslo kreditas ir Klientas pasirenka Anuiteto metodą, Palūkanos apskaičiuojamos laikant, kad mėnesyje yra 30 (trisdešimt) dienų;

### Palūkanų mokėjimas

- 4.8. Palūkanos mokamos Kredito valiuta;
- 4.9. Palūkanos už Verslo kreditą mokamos Palūkanų mokėjimo dieną, kuri priklauso nuo pasirinkto Kredito grąžinimo ir palūkanų mokėjimo metodo. Jei suteiktas Verslo kreditas, Palūkanos, apskaičiuotos už Palūkanų mokėjimo dieną, pridedamos prie kito mėnesio apskaičiuotų Palūkanų;
- 4.10. Jei pasirinktas Lankstusis metodas ir Verslo kredito grąžinimo diena nėra paskutinė mėnesio kalendorinė diena, Palūkanos už naudojimąsi Verslo kreditu paskutinį ne visą mėnesį turi būti sumokėtos atitinkame Sutarties priede nustatytą dieną;
- 4.11. Palūkanos už Kredito limitą ir Perviršio limitą mokamos kiekvieno mėnesio paskutinę kalendorinę dieną, įskaitant Palūkanas, apskaičiuotas už Palūkanų mokėjimo dieną;
- 4.12. Papildomos Palūkanos mokamos kiekvieno mėnesio paskutinę kalendorinę dieną;

### Papildomų palūkanų taikymas

- 4.13. Bankas vienašališkai padidina Fiksuotąsias palūkanas ar nustatytą Maržą Sutartyje nustatyto papildomų palūkanų dydžiu, jei Klientas laiku negrąžina:
  - 4.13.1. Kredito limitas ir / ar Perviršio limitas dalies, kuri turi būti grąžinta nepasibaigus galutiniam Kredito limitas ar Perviršio limitas grąžinimo terminui (pvz., atitinkamo limitas mažinimo atveju); ar
  - 4.13.2. Kredito limitas, pasibaigus galutiniam Kredito limitas grąžinimo terminui;
- 4.14. Klientui laiku nesumokėjus už Kredito limitą ar Perviršio limitą apskaičiuotų Palūkanų (ar jų dalies) ar mokesčių (ar jų dalies), išskyrus administravimo mokestį, Bankas taiko Papildomas palūkanas;

4.15. Papildomos palūkanos apskaičiuojamos nuo laiku nesumokėtos sumos ir taikomos nuo atitinkamo pažeidimo dienos iki tol, kol Klientas įvykdys įsipareigojimus, už kuriuos taikomos Papildomos palūkanos.

## 5. Prievolių įvykdymo užtikrinimas

### Prievolių įvykdymo užtikrinimo reikalavimai

- 5.1. Klientas įsipareigoja užtikrinti, kad Sutartyje nustatytos prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimo priemonės būtų tinkamai įformintos ir galiotų iki tol, kol bus įvykdyti visi jo įsipareigojimai pagal Sutartį;
- 5.2. Šalys susitaria, kad hipotekos ir įkeitimo sutartys Kliento sąskaita bus registruojamos atitinkamame hipotekos registre ir visos hipotekos / įkeitimo sutarčių sąlygos bus pavišintos;
- 5.3. Klientas įsipareigoja, esant pagrįstam Banko raštiškam reikalavimui, kartą per 6 (šešis) mėnesius savo sąskaita pakartotinai nustatyti Bankui įkeisto turto rinkos ir / ar likvidacinę vertę ir pateikti Bankui Turto vertinimo ataskaitą. Banko raštiško reikalavimo atveju Turto vertinimo ataskaita turi būti pateikta ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo Banko reikalavimo pateikimo dienos;
- 5.4. Jei Klientas laiku nepateikia Turto vertinimo ataskaitos, Bankas turi teisę Kliento sąskaita pats užsakyti Turto vertinimo ataskaitą;
- 5.5. Klientas įsipareigoja nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų po turto įregistravimo atitinkamame registre dienos (jeigu turtas registruotinas) arba nuo tokio turto atsiradimo dienos (jeigu turtas neregistruotinas), teisės aktų nustatyta tvarka savo lėšomis įkeisti Sutartyje nustatytais sąlygomis visus kitus kilnojamuosius ir nekilnojamuosius daiktus, kurie (a) yra arba atsiras ateityje įkeičiamame žemės sklype / tame pačiame žemės sklype kaip ir įkeičiamas daiktas; ir / ar (b) yra / bus reikalingi naudojant įkeičiamą daiktą; ir / ar (c) nuo jų buvimo ar nebuvimo gali priklausyti įkeičiamo daikto vertė bei išieškojimas iš jo; ir / ar (d) yra kitaip susiję su įkeičiamu daiktu;
- 5.6. Banko reikalavimu Klientas įsipareigoja per Banko nustatytą protingą terminą (ne trumpesnį negu 15 (penkiolika) darbo dienų) pateikti Bankui priimtinas papildomas prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimo priemones arba prieš terminą grąžinti Banko nurodytą Kredito dalį, jeigu Klientas netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį ir / ar išanalizavus Kliento pateiktus finansinių ataskaitų rinkinius ir / ar Turto vertinimo ataskaitą, paaiškėja, kad:
  - 5.6.1. Sutartyje nurodytų prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonių vertė sumažėjo; ir / ar
  - 5.6.2. laiduotojas ar garantas tapo nepriimtinas Bankui; ir / ar
  - 5.6.3. galiojant Sutarčiai pablogėjo Kliento ūkinė ir finansinė būklė, palyginti su Kliento ūkine ir finansine būkle, buvusia Sutarties sudarymo dieną, kas kelia pagrįstą abejonių dėl tinkamo Kliento įsipareigojimų Bankui įvykdymo;
- 5.7. Bankas gali pratęsti terminą pateikti Bankui papildomas prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimo priemones pagal Kliento pateiktą pagrįstą prašymą;

### Įkeičiamo turto draudimas

- 5.8. Įkeičiamas turtas turi būti apdraustas ne mažesne negu visos atkuriamosios (atstatomosios) vertės suma (nekilnojamojo, kilnojamojo turto įkeitimo atveju) arba visos balansinės ar įsigijimo vertės suma (atsargų ir įrengimų įkeitimo atveju) arba

rinkos verte (autotransporto priemonių atveju). Jei bankui įkeičiamos naujos autotransporto priemonės, jos gali būti draudžiamos įsigijimo verte;

- 5.9. Įkeičiamas turtas (išskyrus žemę, turtines teises, vertybinius popierius, esamas ir būsimas pinigines lėšas sąskaitose, reikalavimo teises, prekių ženklus ir / ar indėlių) Kliento sąskaita turi būti nepertraukiamai draudžiamas Bankui priimtinoje draudimo bendrovėje (sąrašas skelbiamas Banko interneto svetainėje [www.seb.lt](http://www.seb.lt)) iki visų Kliento prievolių pagal Sutartį įvykdymo dienos. Draudimo sutartyje Bankas turi būti nurodomas naudos gavėju;
- 5.10. Įkeičiamas turtas turi būti apdraustas nuo sunaikinimo, sugadinimo ar praradimo dėl ugnies poveikio (gaisras, žaibas, sprogimas ir pan.), vandens poveikio (vandentiekio, šildymo sistemos, kanalizacijos avarijos ir pan.), stiklo dūžio, (jei turtas turi stiklo), trečiųjų asmenų neteisėtos veikos (vagystės, plėšimo, vandalizmo ir pan.), stichinių nelaimių (potvynio, audros, liūties, krušos, gausaus prisnigimo, grunto nusėdimo ir pan.);
- 5.11. Klientas įsipareigoja pateikti Bankui pagal Sutartį įkeisto turto draudimo sutarties ir draudimo įmokų sumokėjimą liudijančių dokumentų kopiją ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po draudimo sutarties sudarymo ar keitimo datos. Klientas Banko raštišku pareikalavimu per jame nustatytą terminą privalo pateikti Bankui draudimo sutarčių originalus ir draudimo įmokų sumokėjimą liudijančius dokumentus ne vėliau kaip kitą dieną po periodinės draudimo įmokos sumokėjimo dienos;
- 5.12. Jei pagal Sutartį įkeistas turtas draudžiamas trumpesniu negu Kredito terminas laikotarpiui, pratęstas / naujas draudimo liudijimas (polisas) turi būti pateiktas Bankui ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų iki galiojančio draudimo liudijimo (poliso) termino pabaigos;
- 5.13. Įkeisto turto savininkui tinkamai ir laiku nevykdant savo įsipareigojimų apdrausti įkeičiamą turtą, Bankas turi teisę Kliento sąskaita pagal šią Sutartį apdrausti Banko naudai įkeičiamą turtą iki tol, kol bus įvykdytos visos Kliento prievolės pagal Sutartį, ir padengti tokio draudimo sąnaudas (įskaitant periodines draudimo įmokas), nurašydamas atitinkamas sumas iš Kliento sąskaitų;
- 5.14. Klientas įsipareigoja užtikrinti, kad pagal Sutartį įkeičiamo turto savininkas tinkamai vykdytų visas draudimo sutarčių sąlygas, įskaitant ir draudimo įmokų (premijų) mokėjimą;
- 5.15. Įvykus draudžiamajam įvykiui, Klientas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas apie tai raštu informuoti Banką;
- 5.16. Gavęs draudimo išmoką, Bankas turi teisę ja dengti Kreditą;

### Kitos sąlygos

- 5.17. Bankas turi teisę savo nuožiūra pasirinkti, koku eiliškumu, tvarka ir kokias Kliento prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimo priemones realizuoti (išieškoti);
- 5.18. Klientui tinkamai įvykdžius visus savo įsipareigojimus pagal Sutartį ir sumokėjus notarui ir hipotekos įstaigai visus mokesčius, susijusius su turto įkeitimo panaikinimu ir išregistravimu iš atitinkamo hipotekos registro, Bankas įsipareigoja ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo Kliento prašymo pateikimo dienos įkeitimo / hipotekos sutartyje padaryti žymą apie visišką Kliento skolinių įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymą;
- 5.19. Jei Klientas deponuoja atitinkamą lėšų sumą garantijų ir / ar akredityvų padengimo sąskaitoje, yra laikoma, kad nuo lėšų



įskaitymo į atitinkamą garantijų ir / ar akredityvų padengimo sąskaitą momento šios lėšos yra finansinis užstatas pagal garantijos ir / ar akredityvo sutartį.

## 6. Mokesčiai ir išlaidos

### Administravimo mokestis

- 6.1. Klientas įsipareigoja sumokėti Bankui Sutartyje nustatytą administravimo mokestį eurais ne vėliau kaip atitinkamo priedo įsigaliojimo dieną. Bankas jokiais aplinkybėmis (įskaitant atvejį, jei atsisakoma Kredito ar jo dalies) negrąžina sumokėto administravimo mokesčio;

### Lėšų rezervavimo mokestis

- 6.2. Klientas įsipareigoja mokėti Bankui lėšų rezervavimo mokestį, kurio dydis procentais per metus nustatytas atitinkamame Sutarties priede. Lėšų rezervavimo mokestis mokamas Kredito valiuta;
- 6.3. Lėšų rezervavimo mokestis apskaičiuojamas nuo Nepanaudotos kredito dalies laikotarpiu nuo atitinkamo Sutarties priedo įsigaliojimo dienos (imtinai) iki Paskutinės kredito suteikimo dienos (imtinai);
- 6.4. Lėšų rezervavimo mokestis mokamas:
  - 6.4.1. jei suteiktas Verslo kreditas, – kiekvieno mėnesio paskutinę kalendorinę dieną ir paskutinę atitinkamo Kredito grąžinimo dieną. Jei verslo kreditas nėra pradėtas mokėti, - pirmą mėnesio dieną. Mokesčio mokėjimo dieną apskaičiuotas lėšų rezervavimo mokestis mokamas kito mėnesio paskutinę dieną, išskyrus atvejį, kai mokestis mokamas grąžinant Kreditą;
  - 6.4.2. jei suteiktas Kredito limitas ir Perviršio limitas, – kiekvieno mėnesio paskutinę kalendorinę dieną (įskaitant už tą dieną apskaičiuotas sumas), išskyrus atvejus, kai yra uždaroma atitinkamai Kredito limito ar Perviršio limito sąskaita. Uždarius Kredito limito ar Perviršio limito sąskaitą, apskaičiuotas lėšų rezervavimo mokestis turi būti sumokėtas kitą darbo dieną;
- 6.5. Klientui atsisakius Kredito limito ar Perviršio limito (ar jų dalies), lėšų rezervavimo mokestis už atsisakytą atitinkamo limito sumą apskaičiuojamas ir už laikotarpį nuo Kliento prašyme nurodytos dienos, nuo kurios Klientas atsisako atitinkamo limito (ar jo dalies), iki Paskutinės kredito suteikimo dienos. Jei sudarytas Kredito limito ar Perviršio limito naudojimo grafikas ir Klientas atsisako limito (ar jo dalies), apskaičiuojant lėšų rezervavimo mokestį iki Paskutinės kredito suteikimo dienos atsižvelgiama į grafike nustatytą sumažintą limitą (jei tokie grafike nurodyti);

### Sutarties sąlygų keitimo mokestis

- 6.6. Jei Sutarties sąlygos keičiamos Kliento prašymu, Klientas turi sumokėti Bankui pagal Sutarties pakeitimo dieną galiojančią Kainyno redakciją (skelbiama Banko interneto svetainėje [www.seb.lt](http://www.seb.lt)) apskaičiuotą Sutarties sąlygų keitimo mokestį eurais. Sutarties sąlygų keitimo mokestis mokamas atskirai už kiekvieną Sutarties pakeitimą. Mokestis mokamas Sutarties pakeitimo įsigaliojimo dieną;

### Akredityvo / garantijos įsipareigojimo mokestis

- 6.7. Klientas įsipareigoja mokėti Bankui akredityvo ir garantijos įsipareigojimo mokesčius, kurių dydis procentais per metus nustatytas atitinkamame Sutarties priede. Akredityvo / garantijos įsipareigojimo mokesčiai mokami eurais;
- 6.8. Jei garantija / akredityvas yra suteiktas ne eurais, tada mokestis bus keičiamas į eurus pagal mokesčio mokėjimo dienos Banko nustatytą negrynųjų pinigų pardavimo kursą;
- 6.9. Akredityvo ir garantijos įsipareigojimo mokesčiai yra apskaičiuojami nuo visos Banko įpareigojimo pagal atitinkamai akredityvą ar garantiją sumos nuo akredityvo atidarymo / garantijos suteikimo dienos (imtinai) iki Paskutinės banko įsipareigojimų pagal akredityvą / garantiją dienos (imtinai);
- 6.10. Akredityvo įsipareigojimo mokestis turi būti sumokėtas ne vėliau kaip akredityvo atidarymo dieną, jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip;
- 6.11. Garantijos įsipareigojimo mokestis už pasiūlymo garantijas yra mokamas garantijos suteikimo dieną, o už visas kitų rūšių garantijas mokamas, kaip nustatyta Sutartyje;
- 6.12. Garantijos įsipareigojimo mokestis mokamas kiekvieno kalendorinio mėnesio paskutinę darbo dieną už faktinį dieną, kai galiojo garantija, skaičių tą mėnesį. Mokestis, apskaičiuotas už mėnesio dienas, einančias po paskutinės mėnesio darbo dienos, pridedamas prie kitos mokamos sumos. Jei Paskutinė banko įsipareigojimų pagal garantiją diena nėra paskutinė mėnesio darbo diena, mokestis, apskaičiuotas už paskutinį ne visą kalendorinio mėnesio, kurį buvo suteikta garantija, laikotarpį turi būti sumokėtas Bankui ne vėliau kaip paskutinę Banko įsipareigojimų pagal garantiją dieną;

### Delspinigiai ir Baudos

- 6.13. Klientui tinkamai ir laiku neįvykdžius ar netinkamai vykdant įsipareigojimus, susijusius su prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonėmis, Bankas turi teisę jau kitą dieną, iš anksto neinformavęs apie tai Kliento, taikyti Sutartyje nustatytą baudą eurais už kiekvieną tinkamai neįvykdytą įsipareigojimą;
- 6.14. Klientui ir / ar tretiesiems asmenims tinkamai ir laiku neįvykdžius ar netinkamai vykdant kitus – ne finansinius įsipareigojimus, Klientas per Banko nustatytą protingą terminą turės sumokėti nustatytą baudą eurais už kiekvieną tinkamai neįvykdytą įsipareigojimą;
- 6.15. Jei Sutartyje nenustatyta kitaip, už kiekvieną toliau nurodytos pinigines prievolės įvykdymo termino praleidimo dieną Klientas moka Bankui Sutartyje nustatytą dydžio delspinigius:
  - 6.15.1. jei suteiktas Verslo kreditas, - nuo visos laiku negrąžintos Kredito sumos, laiku nesumokėtų Palūkanų ar mokesčių sumos (išskyrus administravimo ir lėšų rezervavimo mokesčius);
  - 6.15.2. jei suteiktas Perviršio limitas, – nuo Kliento laiku nepadengtos Perviršio limito sumos pasibaigus Perviršio laikotarpiui ar suėjus Perviršio limito grąžinimo terminui;
- 6.16. Jei yra įvykdytos visos Sutartyje nustatytos sąlygos, bet Bankas per Sutartyje nustatytą terminą nesuteikė Kredito, neatidarė akredityvo ar nesuteikė garantijos, už kiekvieną termino praleidimo dieną Bankas, gavęs Kliento pretenziją, moka Klientui Sutartyje nustatytus delspinigius, apskaičiuojamus nuo nesuteikto Kredito, neatidaryto akredityvo ar nesuteiktos garantijos sumos;
- 6.17. Delspinigiai apskaičiuojami nuo tos dienos, kurią piniginei prievolė turėjo būti įvykdyta, iki tos dienos, kurią prievolė yra

tinkamai įvykdoma. Klientas dėl pinigų už Verslo kreditą turi sumokėti nedelsdamas, o už Perviršio limitą – paskutinę einamojo mėnesio kalendorinę dieną. Dėl pinigų mokami Kredito valiuta;

- 6.18. Palūkanų, delpinigių ir / ar baudų sumokėjimas neatleidžia Kliento nuo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ir nesuteikia Klientui teisės reikalauti atidėti įsipareigojimų įvykdymo terminus ar riboti Banko teisę nutraukti Sutartį;

### **Kitos išlaidos**

- 6.19. Klientas įsipareigoja tinkamai ir laiku sumokėti ir / ar kompensuoti Bankui:
- 6.19.1. visus kitus mokesčius už visas Banko Klientui suteiktas paslaugas pagal Kainyną; ir
- 6.19.2. visus kitų bankų mokesčius (jų nurodyta valiuta) už jų teikiamas paslaugas (įskaitant garantijos suteikimą, siuntimą, jos sąlygų vykdymą ar akredityvo atidarymą, sąlygų vykdymą ir pan.);
- 6.19.3. visas išlaidas ir mokesčius, susijusius su Sutarties vykdymu, Banko teisių pagal Sutartį išsaugojimu ir skolos pagal Sutartį išieškojimu;
- 6.19.4. prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimo priemonių sutarčių sudarymo, registravimo, pakeitimo, išregistravimo, nutraukimo, tokių priemonių apdraudimo, vertinimo, priežiūros ir pardavimo išlaidas;
- 6.20. Bankas turi teisę Kliento vardu padengti pirmiau nurodytas išlaidas ir be atskiro Kliento nurodymo ar sutikimo nusirašyti iš Kliento sąskaitų Banke reikiamas sumas Banko patirtoms išlaidoms kompensuoti;

### **Dienų skaičius apskaičiuojant mokesčius**

- 6.21. Jei apskaičiuojant Sutartyje nustatytus mokesčius taikomas metinis procentinis dydis, laikoma, kad metuose yra 360 (trys šimtai šešiasdešimt) dienų, o mėnesyje – kalendorinis dienų skaičius.

## **7. Mokėjimai**

### **Mokėtinų sumų sukaupimas ir nurašymas**

- 7.1. Kreditas grąžinamas, Palūkanos ar kitos Kliento įmokos Bankui yra mokamos Sutartyje nustatytais mokėjimo dienomis, neatsižvelgiant į tai, ar mokėjimo diena yra darbo diena, ar ne;
- 7.2. Klientas privalo užtikrinti, kad:
- 7.2.1. Perviršio limito sąskaitoje būtų pakankama Nepanaudota kredito dalis Bankui mokėtinoms sumoms pagal priedą „Sąskaitos kredito perviršio limitas“ jų mokėjimo dieną (00:00 val.) nurašyti; ir
- 7.2.2. atitinkamame priede nurodytoje mokėjimo sąskaitoje būtų sukaupta pakankamai piniginių lėšų reikalinga valiuta Bankui mokėtinoms sumoms pagal atitinkamai priedus „Verslo kreditas“ ir „Kredito limitas“ jų mokėjimo dieną (00:00 val.) nurašyti, išskyrus panaudotą ir negrąžintą Kredito limitą sumą, kurią Klientas turi pervesti į Kredito limitą sąskaitą; ir
- 7.2.3. Sutartyje nurodytoje sąskaitoje būtų pakankamai piniginių lėšų eurais Bankui administravimo ir Sutarties sąlygų keitimo mokesčiui pagal visus Sutarties priedus jų mokėjimo dieną (00:00 val.) nurašyti;

- 7.3. Sukauptas pinigines lėšas Bankas be atskiro Kliento nurodymo ir sutikimo mokėjimo dieną nurašo iš atitinkamos sąskaitos. Klientui laiku nesukaupus atitinkamoje sąskaitoje reikiamos piniginių lėšų sumos, bus laikoma, kad Klientas praleido Sutartyje nustatytus mokėjimo terminus;
- 7.4. Jei suteiktas Kredito limitas ir Perviršio limitas, Palūkanos, apskaičiuotos už naudojimąsi Kredito limitu ir / ar Perviršio limitu, bei lėšų rezervavimo mokesčiai, mokėtinas už Kredito limitą ir / ar Perviršio limitą, be atskiro Kliento sutikimo ar nurodymo gali būti sumokėti iš nepanaudotos Perviršio limito sumos;
- 7.5. Jei į Kredito limitą sąskaitą yra pervedama daugiau piniginių lėšų, negu panaudota Kredito limitas, teigiamas likutis be atskiro Kliento nurodymo ar sutikimo iš Kredito limito sąskaitos pervedamas į mokėjimo sąskaitą ar šios lėšos panaudojamos kitoms Kliento skoloms Bankui padengti;

### **Mokėtinų sumų pervedimas į kitą sąskaitą**

- 7.6. Jei dėl ne nuo Banko priklausančių priežasčių Bankas Sutartyje nustatyta tvarka negali ar negalės nusirašyti iš sąskaitos jam mokėtinų lėšų, Klientas privalo Sutartyje nustatytais terminais jas sumokėti į kitą Banko nurodytą sąskaitą. Nuo lėšų įskaitymo į Banko nurodytą sąskaitą datos (ar artimiausios darbo dienos po lėšų įskaitymo dienos, jei įmokama ne darbo dieną) bus laikoma, kad Klientas tinkamai sumokėjo atitinkamas sumas Bankui;

### **Atskaitymai ir padidėjusios išlaidos**

- 7.7. Visas įmokas pagal Sutartį Klientas turi mokėti nedaręs jokių atskaitymų. Jei pagal teisės aktus Klientas turi atlikti atskaitymus iš bet kokios Bankui mokėtinoms sumos, jis įsipareigoja padidinti tokias mokėtinoms sumas taip, kad, atlikus atskaitymus, Bankas gautų tokias sumas, kokias jis turėjo gauti, jeigu nebūtų atskaitymų;
- 7.8. Klientas įsipareigoja per 10 (dešimt) dienų nuo Banko reikalavimo gavimo datos kompensuoti Bankui jo patirtas pagrįstas Padidėjusias išlaidas, susijusias su (a) teisės aktų pakeitimais ar pakeista teisės aktų aiškinimo ir / ar taikymo praktika ir / ar (b) teisės aktų, kurie įsigaliojo po šios Sutarties sudarymo datos, reikalavimų atitiktimi. Šiame punkte nustatytos Padidėjusios išlaidos apima:

- Bankui grąžinamo Kredito, mokamų Palūkanų ar kitų mokėtinų lėšų sumažėjimą; ir / ar
- Banko išlaidų, susijusių su Kredito suteikimu, administravimu ar refinansavimu, padidėjimą;

Šio punkto nuostatos netaikomos, jei teisės aktuose nustatomi papildomi mokesčiai, apskaičiuojami nuo bendrųjų (grynųjų) Banko pajamų, taip pat Kintamosios palūkanų dalies sumažėjimo atveju.